



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használati díjak emelésére ugyanúgy több éve nem kerülhetett sor a pandémia miatt. Ugyanakkor a bevételi forrásaink jelentősen csökkentek az elvonások, a finanszírozás szigorítása miatt. A kiadások viszont az árak emelkedése miatt önhibánkon kívüli is megnövekedtek. Napjainkra likviditási problémák jelentkeznek, nemcsak az ételmezés terén, a közüzemi és a mindennapi működéshez szükséges beszerzések számlái is sorban állnak, azokat csak a REKI (Rendkívüli Települési Támogatás) támogatásból tudjuk kiegyenlíteni, ha megkapjuk. A közterület használatáról és a közterületi használati díj megállapításáról szóló 8/2021.(V.25.) rendeletünk (továbbiakban: R.) tartalmazza a közterületek használatának díjait. Amennyiben a Kormány döntése lehetővé teszi a térítési díjak emelését, akkor célszerű élni ezzel a lehetőséggel. Természetesen ez nem fogja megoldani csak enyhíteni a gondokat, kis mértékben növelni a bevételeinket. A módosítás másik fontos elme, hogy a rendelet alapján nem lehetett azokat a személyeket szankcionálni, akik engedély nélkül veszik igénybe a közterületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet fogadja el.

Bagamér, 2022. június 27.

Nyíri Béla

jegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A díjak emelése, ha csekély összegben is növelhetik az önkormányzat bevételeit.

2. Környezeti és egészségügyi következményei: nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem jár adminisztratív teherrel a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói számára.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A saját bevételi források növelése, a költségvetési hiány csökkentése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKLÁS

Általános indoklás

Az árak emelkedése, a bevételek növelése a díjak emelésének indoka.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

Azokat személyeket akik engedély nélkül veszik igénybe a közterületet nem lehetett szankcionálni.

Bagamér, 2022. 06.27.

Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (.....) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterületi használati díj megállapításáról

Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) meghatározott jogalkotói hatáskörében, eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdés; valamint a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10.§, 11.§ és 12.§ valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja a településképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) Jelen rendelet előírásai kiterjednek minden természetes személyre, jogi személyre, szervezetre és egyéni vállalkozóra.

A közterület-használata és a közterület-használati engedély

3.§

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja. A rendeltetészerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterületi használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

(4) Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használatért a következő esetekben:

- a) a nevelési- oktatási intézmény által szervezett papírhulladék átvételére vonatkozó közterület használat, saját terület hiányában,
- b) a legalább 300 m² alapterülettel rendelkező üzlet által forgalmazott termékcsoportból származó termékből és a termék csomagolásából származó szennyeződésmentes, nem veszélyes, elkülönítetten gyűjtött csomagolási üveghulladék hulladékbirtokostól történő átvételére és elkülönítetten gyűjtésére használt közterület, saját terület hiányában.

4.§

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert).
- c) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,
- d) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- e) tüzelő, vagy egyéb anyag 8 napon túli elhelyezésére,
- f) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,
- b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,
- c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdetőnkialakításához,
- d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- f) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevétele a Bagaméri Polgármesteri Hivatalhoz az igénybevétel megkezdése előtt legkésőbb 1 nappal a közterület használat céljának és időtartamának megjelölésével - írásban be kell jelenteni.

5.§



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

a)

b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, eseti rendezvények kivételével szeszital árusítására,

c) a lakosság nyugalomát, vagy közkeréksöt sértő tevékenység végzésére.

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

a) a lakosság nyugalomának túlzott mértékű zavarásával járna,

b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,

c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,

d) sértené a településképet.

A közterület-használati díj

6.§

(1) Közterület-használatáért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m²-ben számított alapterületét, területét, továbbá az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(4) A közterület használati engedélyt meghatározott időtartamra: egész évre, mezőgazdasági időnyre, hónapra és napra lehet kiadni. A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.

(5) A közterület-használati díjat Bagamér Nagyközség Önkormányzata 61400007-15108960 számú számlájára pénztári befizetéssel vagy banki átutalással lehet megfizetni.

(6) Aki a számára megállapított közterület-használati díjat – az engedélyben megjelölt módon és határidőben – nem fizeti meg, attól a közterület-használati engedélyt meg kell vonni. A fizetési határidő elmulasztása esetén az engedélyes a díjat a törvényes késedelmi pótlékkal együtt köteles megfizetni.

7.§

A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén,

b) jótékonysági és közcélú rendezvényeknél,

c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

d) választással, népszavazással kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület használat engedélyezési eljárás

8.§

(1) A közterület-használati engedély tárgyában - átruházott hatáskörben - a jegyző jár el.

(2) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szól 2016. évi CL törvény rendelkezései szerint kell eljárni.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon - a közterület használatot megelőzően - kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(5) A közterület-használat engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi-, helyi érdekvédelmi-, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező adatait,

b) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel), vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,

c) a közterület használat célját,

d) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m²-ben,

e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szemétyűjtőedény szükségessége stb.)

f) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó szabályokat,

g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,

h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket,

i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével.

9.§

(1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

(2)

A közterület használati engedély érvényének megszűnése

10.§

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

a) az engedélyben meghatározott idő elteltével, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztével,

b) a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,

c) az engedélyben vagy a közterület-használattal kapcsolatos jogszabályokban foglalt megsértése miatti rendkívüli visszavonással,

d) településképi, településrendezési vagy közérdekből történő rendkívüli visszavonással,

e) ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

(2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását az engedély megadásának feltételeként előírták.

A közterület-használat ellenőrzése, a jogellenes közterület használat következményei

11.§

- (1) A jelen rendeletben foglalt előírások betartását a jegyző a helyszínen ellenőrizheti.
- (2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult köztisztviselő felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló bizonylattal együtt felmutatni.
- (3) Aki a közterületet **közterület-használati engedély nélkül**, a közterület-használati engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) A közigazgatási bírság felső határa – a jogsértő személyétől függően – természetes személyek esetén 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 forint.
- (5) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. A közigazgatási bírság kiszabása ebben az esetben kötelező.
- (6) A közterület-használat megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (7) A közterület-használat megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül – a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással kell megfizetni.

Filmforgatásra vonatkozó szabályok

12.§

- (1) A közterület eltérő célú használatának szabályait a közterület filmforgatási célú használata eseté az e szakaszban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti jóváhagyás megtagadható, ha a filmforgatás
 - a) a lakosság nyugalmanak túlzott, aránytalan mértékű zavarásával járna
 - b) a természeti vagy az épített környezet túlzott, aránytalan megterhelésével járna
 - c) a településen való közlekedést jelentősen korlátozná
 - d) a közérkölc vagy a közízlés sérelmével járna.
- (4) A közterület filmforgatási célú használatának időtartama a 30 napot nem haladhatja meg, indokolt esetben legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható. A filmforgatás célú közterület-használat naponta 07:00 – 21:00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

-
- (5) A közterület használati díj felső határa az Mktv. 3. mellékeltében meghatározott összeg.
- (6) Közérdekű célokat szolgáló filmforgatás esetén a közterület használati díj mértéke 50%-kal csökkenthető.
- (7) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület használatot az akadály megszűnését követő 8 napon belül újra biztosítani kell azzal, hogy a közterület használat időtartama az akadályoztatás időtartamának megfelelő idővel meghosszabbodik.
- (8) A film forgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

Záró rendelkezések

13.§

- (1) E rendelet 2022. július-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 8/2021. (V.25.) sz. rendelete.

Bagamér, 2022. június 27.

Erdős Tibor
polgármester

Nyíri Béla
jegyző

Kihirdetési rendelkezés:

A rendeletet kihirdettem:

Bagamér, 2022.07....

Nyíri Béla

jegyző



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

1. sz. melléklet a/2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

A közterületek használatának céljai és azok díjai:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegysége	díj
1.	Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m ² /hó	520
2.	Idény jellegű árusítás	Ft/m ² /nap	780
3.	Közterületen 10 cm-en benyúló reklámtábla, üzlehomlokzat,védőtető	Ft/m ² /hó	1 040
1.	Áramigény esetén	Ft/KW	91
1.	Mozgó árusítás egyszeri alkalom	Ft/nap	1 495
2.	Rendszeres árusítás	Ft/hónap	13 000
1.	Építési munkával kapcsolatos (álvány, építőanyag, törmelék) elhelyezése	Ft/m ² /nap	130
2.	Tüzelő és egyéb anyag elhelyezés	Ft/m ² /nap	130
3.	Kiállítás, vásár, sport-kulturális rendezvény, mutatványos tevékenység	Ft/m ² /nap	390
4.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /hó	26



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

2. sz. melléklet a/2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

Kérelem közterület-használati engedélyhez

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Munkáltatója (neve, címe):

Állandó lakóhelye (illetve székhely és telephely):.....

Adószáma (gazdasági társaság esetén):.....

A közterület-használat célja:

.....
.....
.....

A közterület-használat időtartama:

20.....től.....ig, illetve
.....ig.

A közterület-használat helye (út, utca, tér megnevezésével, illetve házszám feltüntetésével):

.....

A használni kívánt terület nagyság:m²

Hirdetőtábla esetén annak szövege:

.....
.....
.....

Színe, anyaga, valamint a hirdetés elhelyezésének módja:

.....
.....

Kelt, Bagamér, 20..... hó nap.

.....
Aláírás

A kérelemhez mellékelni kell:

- tulajdonosi hozzájárulást (ha az nem csak az önkormányzat)
- kereskedelmi, vendéglátói tevékenység esetén a működési engedély, vállalkozói igazolvány másolatát.