



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ásztai Imre kérelme és ismételt megkeresése ügyében Kertész Attila építész egyeztetett Jambrik Imre állami főépítésszel.

Az igényelt minimális oldalkert csökkentés módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

A településtervező megkeresését e szerint lehet pontosítani. Előzetes megbeszélés alapján a rendezési tervünket korábban készítő településtervező (Nagyhajú Attila településtervező) Kertész Attila települési építész járna el az ügyben.

A tervezés során azonban vizsgálni szükséges a csökkentésnek a település teljes területén található azonos övezetekre vonatkozó hatását, és a szabályozást a szerint kell alakítani, hogy az ne okozza a 6 m-es oldalkertet indokló építési helyzetek ellehetetlenülését.

A módosítás elindításához a testület határozatba foglalt döntése szükséges, a költségek igénylőt terhelő átvállalása településfejlesztési szerződés keretében történhet, melynek megalapozásához telepítési tanulmányterv szükséges, mely részletezi a feltételeket és megoldási lehetőségeket. Ezt is településtervező készítheti.

Lehetőség van közvetlen Önkormányzati megrendelésre, ekkor nem kell telepítési tanulmányterv, ez esetben a díjak tovább számlázásának módját kell meghatározni. Az áttervezés és az eljárás költségei kb. 2-300.000. – Ft.-ba kerülnek.

Ez nagyban, de nem elvtelenül segíti a kérelmezőt, mert a telepítési tanulmányterv költségét nem kell megfizetnie.

A fentiekről Ásztai Imre kérelmező az építésztől telefonon, tőlem szóban tájékoztatást kapott. A kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

**Határozati javaslat:**

.../2022. (III. .) Számú

**H a t á r o z a t**

**Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Bagamér Nagyközség Önkormányzata Ásztai Imre és Ásztai Imréné (4286 Bagamér Rákóczi utca 49/a sz. alatti lakosok) kérelmében foglaltakat támogatja és kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbi feltételek mellett:

- az Önkormányzat vállalja a tervezési feladatok megrendelését és a hatósági szerződés megkötését
- a kérelmező az egyszerűsített eljárás valamennyi költségét az átszámlázást követően haladéktalanul megtéríti az Önkormányzatnak.

Hatéridő: folyamatos

Felelős: Erdős Tibor polgármester