



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzatok egyre nehezedő pénzügyi helyzete indokoltá teszik az adó és egyéb bevételi források növelését. Az adóbevételek az adó mértékének növelésével érhetőek el a jelenlegi gazdasági helyzetben. Sajnos nincs más lehetőség az önkormányzatunk számára, az adók mértéke a kommunális adó esetében 2013 óta változatlan, 5 000 Ft/év településünkön. A környező településeken megállapított adómérték már korábban is magasabb volt, ahol évekkel ezelőtt 11 000 Ft/év összegben lett ez megállapítva. A helyi adókról szóló 1990. évi törvény alapján jelenleg maximum 17 000 Ft/év lehet, de az elvárt adómérték 6 000 Ft/év. Ha a minimum adómérték nem kerül kivetésre, akkor a kiesett adóbevétel összege levonásra kerül a központi költségvetési támogatásból. A környező településeket, a helyi jövedelmi viszonyokat és az inflációt is figyelembevéve, az adóztatási területen dolgozók véleményének kikérése alapján a kommunális adó 7 000 Ft/év adómértékre emelése reális elvárás, talán még kevés is. A lakosság más területeken a közösség érdekeit szolgáló befizetéseit jóval magasabb összegben teljesíti (pl. az egyházadók vonatkozásában). Az adóemelés következtében várhatóan, akik eddig megfizették az adót, azok ezt követően is jó adózók maradnak, ezáltal és a központi költségvetés levonásának (büntetésének) elmaradása miatt a költségvetési bevételek ezen a területen a másfélszeresére növekedhetnek. Sajnos tudjuk, hogy a lakosság jelentős része nem tudja, vagy nem akarja megfizetni az adót, ezért a behajthatatlan hátralék összege is növekedni fog annak ellenére, hogy van felhatalmazásunk arra, hogy az adóhátralékos személyektől (figyelemfelhívással de önkéntes alapon) készpénzbefizetést elfogadjunk az önkormányzatnál történő kifizetések alkalmával. A Kormány rendelkezése alapján a Covid-19 vírusjárvány, azt követően pedig a szomszédos állam területén fennálló fegyveres konfliktus miatt kihirdetett veszélyhelyzetre hivatkozással nem emelhetek adót az önkormányzatok. Napjainkra ez már jogos igényként fogalmazódott meg több önkormányzat részéről és jelenleg nem tiltja jogszabály az adó mértékének emelését. Elképzelhető azonban, hogy a helyzet változására hivatkozással még sem tudjuk ezt az igényt érvényesíteni, ha az Országgyűlés másképpen dönt. A rendelt hatálybalépését 2023 január 15-től javaslom, mert kellő időt kell biztosítani az adózónak a kötelezettség teljesítésére. Amennyiben az Országgyűlés időközben úgy dönt, hogy az önkormányzatok nem emelhetnek adót, akkor rendeletet visszamódosítjuk az eredeti adómértékre.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:**

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A önkormányzat pénzügyi helyzetének kis mértékű javulása várható az adó és a központi támogatás összegének növekedése által.
2. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
Nem jár adminisztratív teherrel a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói számára.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

.....  
következményei: A bevételek növelése érdekében szükséges, elmaradása tovább fokozza pénzügyi fedezetek hiányát, megnehezíti a gazdálkodást.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A személyi, szervezeti, tárgyi és feltételek rendelkezésre állnak.

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az egyre nehezedő pénzügyi helyzet indokolja az adó emelését, ezáltal az adó és egyéb bevételi források növelését.

Bagamér, 2022.11.24.

Nyíri Béla

jegyző

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet javaslom elfogadni:

**Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ./2022.(XI.29.)  
önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) és h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi törvény 1.§ (1) bekezdése (továbbiakban: Hatv.) alapján a következőt rendeli el:

**Adókötelezettség**

**1.§**

Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**Adó mértéke, adómentesség, adókedvezmény**

**2.§**

(1) Az adó évi mértéke a Hatv. 11.§ és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7 000 Ft.

(2) Az önkormányzat az 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetében adómentességet biztosít.

**3.§**



## Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

(1) A Képviselő-testület feljogosítja Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Adóhatóságát arra, hogy a 7000 Forintot meg nem haladó összegű kommunális adóra, illetve adótartozásra készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) A készpénz átvételére kizárólag az jogosult, akit erre a jegyző írásban felhatalmazott.

(3) Az átvett készpénzről azonnal nyugtát kell adni és a pénzüsszeget az átvétel napján, de legkésőbb az azt követező munkanapon az önkormányzat bankszámlájára be kell fizetni.

### Záró rendelkezések

#### 4.§

Az e rendeletben nem szabályozott körben a Hatv., valamint más irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 5.§

A rendelet 2023. január 15-én lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2013.(X.7.) önkormányzati rendelet.

Bagamér, 2022. november 24.

Erdős Tibor  
polgármester

Nyíri Béla  
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:*

*A rendeletet kihirdettem:*

*Bagamér, 2022.11. 29.*

*Nyíri Béla*

*jegyző*