



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt évek során többször merült fel a mezőri járulékok emelésének kérdése. Ezzel a lehetőséggel is most szükséges élni, már a kommunális és helyi iparüzési adó emelésénél felhozott indokok alapján. Előzetes becslések alapján kb. fél millió Ft bevétel növekedés érhető el.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:**

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A önkormányzat pénzügyi helyzetének további kis mértékű javulása várható a járulék összegének növekedése által.
2. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
Jelentős adminisztratív teherrel jár a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói számára.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A bevételek növelése érdekében szükséges, elmaradása tovább fokozza pénzügyi fedezetek hiányát, megnehezíti a gazdálkodást.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A személyi, szervezeti, tárgyi és feltételek rendelkezésre állnak.

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az egyre nehezedő pénzügyi helyzet indokolja a járulék emelését, ezáltal az egyéb bevételi források növelését.

Bagamér, 2022.11.25.

Nyíri Béla

jegyző

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet javaslom elfogadni:

**Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**../2022. (XI.29.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a települési mezőri szolgálatról és a mezőri járulékról**

Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezőri őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16.§ (1) és 19.§ (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)



## Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

.....  
pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### A rendelet hatálya

#### 1.§

(1) A rendelet területi hatálya: Bagamér Nagyközség közigazgatási területéhez tartozó termőföldek: szántó, kert, gyümölcsös, szőlő, művelési ágú földterületekre, valamint a zártkerti ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes vagy jogi személyekre, szervezetekre (továbbiakban: tulajdonos), aki/amely az (1) bekezdésben meghatározottak szerinti ingatlan használója, ha ismeretlen az ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: kötelezett).

### II. Fejezet

#### A mezei őrszolgálat, a mezőőr

#### 2.§

(1) A képviselő-testület az 1.§ (1) bekezdésében megjelölt területek őrzését és védelmét a mezőrök látják el az 1. számú mellékletben szereplő művelési áganként részletezett területek vonatkozásában.

(2) A mezei őrszolgálat tevékenysége során együttműködik a rendőrséggel, a helyi gazdákkal, a katasztrófavédelemmel, a kormányhivatal szerveivel, a polgárőrséggel, a működési területén lévő vadásztársaságokkal és munkája során a polgárokkal és a civil szervezetekkel jó kapcsolatot alakít ki.

(3) A mezőőr feladatát a vonatkozó jogszabályok és Bagamér Nagyközség Önkormányzatának polgármestere utasításai szerint végzi, aki gyakorolja felette a munkáltatói jogosítványokat.

### III. Fejezet

#### A mezőőri járulék

#### 3. §

(1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból, valamint a központi költségvetésben e célra biztosított hozzájárulásból kell biztosítani.

(2) A mezőőri járulék évente:

- a. Külterületi termőföldek esetében 500-Ft/ha/év **750 Ft/ha/év**



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

b. Zártkert ingatlanok esetében

0 – 1000 m <sup>2</sup>	500-Ft	1 000 Ft/év
1001 – 2000 m <sup>2</sup>	1.000-Ft.	2 000 Ft/év
2001 – 3000 m <sup>2</sup>	1.500-Ft	3 000 Ft/év
3001 m <sup>2</sup> felett	2.000-Ft.	4000 Ft/év

(3) A 3. § (2) bekezdésében meghatározott járulékot a kötelezettek között nyilatkozataik arányában kell felosztani.

(4) A föld parlagon hagyása nem mentesíti a tulajdonost a járulékfizetési kötelezettsége alól.

#### 4.§

(1) A mezőri járulékot a kötelezett két egyenlő részben, minden év március 15. napjáig és szeptember 15. napjáig fizetheti be kamatmentesen az Önkormányzat elkülönített számlájára átutalással, vagy postai úton.

(2) A határidőre meg nem fizetett mezőri járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(3) A járulék késedelmes fizetése esetén a járulék fizetésére kötelezett a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlékot köteles fizetni.

(4) A mezőri járulék megállapításával kapcsolatos fellebbezésről a képviselő-testület dönt.

(5) A mezőri járulék összegét – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a jegyző az alábbi esetekben csökkentheti vagy elengedheti:

- a. belvíz
- b. elemi kár

következtében a termés részben vagy egészben megsemmisült.

(6) Mentesül a mezőri járulék fizetése alól:

- a. a Magyar Állam
- b. Bagamér Nagyközség Önkormányzata
- c. az erdő, legelő és gyepterület
- d. védett természeti terület

#### IV. Fejezet

##### Jarulékfizetés keletkezése, megszűnése

#### 5.§.

(1) A járulékfizetési kötelezettség az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott ingatlan használatbavétele, illetve a tulajdonjog keletkezését követő év első napján keletkezik, így a járulékfizetési kötelezettség annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amikor a használat joga, illetve a tulajdonjog megszűnik.



## Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

(2) Amennyiben az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosok által írásban megkötött megállapodásban kijelölhetik a járulékfizetés alanyát. Megállapodás hiányában a tulajdonosoknak a tulajdoni hányadaik alapján kell a járulékot megfizetni.

(3) A mezőöri járulék fizetésére kötelezettek és a befizetési kötelezettségek teljesítésének nyilvántartását a Bagaméri Polgármesteri Hivatal vezeti.

(4) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a mezei őrszolgálat működési területén nyilvántartott termőföldek
  - aa) helyrajzi számát
  - ab) terület méretét
  - ac) tulajdonos(ok) nevét
  - ad) tulajdonos(ok) címét
  - ae) jogszerű használó(k) nevét
  - af) jogszerű használó(k) címét
- b) a járulék vonatkozásában
  - aa) a megállapított mezőöri járulék összegét
  - ab) a megfizetett járulék összegét
  - ac) az előírt késedelmi kamat összegét

(5) A mezőöri járulék fizetési kötelezettségének megállapítása történhet:

- a) a földhasználó (tulajdonos) bevallása vagy
- b) az ingatlan nyilvántartás adatai alapján (kivetés).

(6) Az (5) b) pontjának alkalmazására az önkéntes bevallás hiányában vagy a közölt adatoknak a tényleges állapottól való eltérése esetén kerül sor.

(7) Bevallás hiányában a mezőöri járulék a termőföld ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosát terheli.

(8) A mezőöri járulék összegét – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a jegyző határozatban állapítja meg a bevallás benyújtását követő 15 napon belül.

(9) A mezőöri járulék kivetésénél a mezőöri járulék bevezetésekor, azt követően a tárgyév január 1-jei földhasználati, illetve tulajdonjogi állapotot kell alapul venni.

### 6.§

(1) A mezőöri járulék kivetését, mértékét befolyásoló eseményeket - a termőföld használati vagy tulajdonjogában történt változást, a megváltozott művelési ágat, az ezt igazoló okirat bemutatása mellett - 15 napon belül köteles a használó (tulajdonos) bejelenteni a fenntartónak.

Az év közben bekövetkezett változásokat csak a következő évben fizetendő mezőöri járulék esetében lehet figyelembe venni.



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

(2) A Polgármesteri Hivatal az évközi módosításokat, a tulajdonviszonyok és a földhasználat változását igazoló okmányok kézhezvételétől számított 15 napon belül rögzíti.

(3) A különbözet nagyságától függetlenül a kötelezettnek visszatérítésre kerül, ha a tárgyévet követő évben nem köteles járulékot fizetni és mezőőri járulék jogcímén hátraléka nincs.

V. Fejezet  
Záró rendelkezések  
7.§

(1) Ez a rendelet 2023. január 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017.(V.31.) számú önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről - a helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.

B a g a m é r , 2022. november 25.

**Erdős Tibor**  
polgármester

**Nyíri Béla**  
jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:*

*A rendeletet kihirdettem:*

*Bagamér, 2022.11. 29.*

*Nyíri Béla*

*jegyző*



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

1. számú melléklet az ...../2022. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

**Helyi jelentőségű védett természeti területek:**

Takóhegy: 0.22 ha, hrsz.:083/5

Numidiai jegenyefenyők: Bagamér Rákóczi u. 2.sz.hrsz.:486

**Az őrzendő területek nagysága művelési áganként:**

Külterületi szántó: 1529,82 ha

Zártkerti szántó: 19,54 ha

Zártkerti kert: 31,57 ha

Külterületi gyümölcsös: 0,1563 ha

Zártkerti gyümölcsös: 2,05 ha

Külterületi szőlő: 0,5919 ha

Zártkerti szőlő: 82,22 ha

Külterületi rét: 195,76 ha

Zártkerti rét: 1,48 ha

Külterületi legelő: 253,5 ha

Zártkerti legelő: 6,22 ha

**Összesen: 2122,9082 ha**



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

2. számú melléklet az ...../2022. (XI29.) önkormányzati rendelethez

**B E V A L L Á S**

*a ..... évi*

*mezőöri járulék kivetéséhez*

1. A földterület tulajdonosának neve, címe:

.....  
.....

2. A földterület jogos használójának neve, címe:

.....  
.....

3. A tulajdonban, használatban lévő termőföld:

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár



**Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől**  
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail:jegyzo@bagamer.hu

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

helyrajzi száma: ..... területe: ..... hektár

4. A földterület tulajdonba, használatba vétele:

.....  
.....  
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás