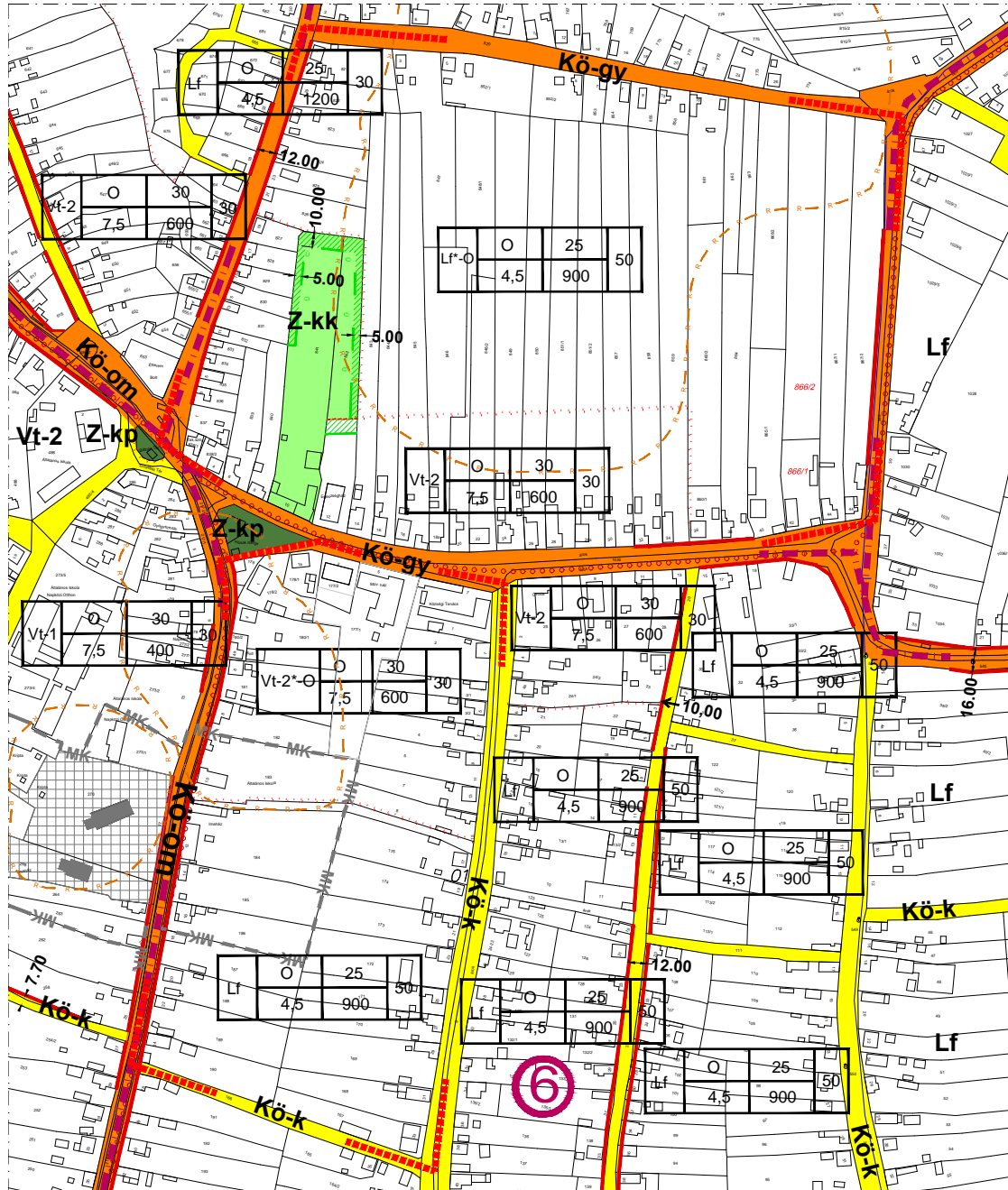


BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG

Deák Ferenc u. - Dobó u. - Kossuth u. - Báthori tér által és a Kossuth u. - Nagybercsényi u. - Pap síkator - Bocskai u. által határolt területrészekre vonatkozó SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.500



- - - tervezési terület határa
- TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közkert)
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
- VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- önálló gyalogút és sétány tengelye
- tervezett kerékpárút
- szabályozási szélesség
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- területegység határa és száma

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete
	épület magasság	min.telekterület	%-ban

beépítésre szánt területeken lakóterület			
falusias	Lf	O 25 4,5 900 50	Lf*-O 25 4,5 900 50
vegyes terület	Vt-1	O 30 7,5 400 30	
településközponti vegyes	Vt-2	O 30 7,5 600 30	Vt-2*-O 30 7,5 600 30

zöldterület		
közpark	Z	SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló
vízgazdálkodási terület csatorna	V	
Erdőterület		
védelmi	Ev	
gazdasági	Eg	
országos mellékút	Kö-om	
települési gyűjtőtűt	Kö-gy	
települési kiszolgáló út (belterületen)	Kö-k	