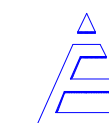


BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG

A.) Deák Ferenc u. - Dobó u. - Kossuth u. - Báthori tér által és a B.) Kossuth u. - Nagybercsényi u. - Pap sikátor - Bocskai u. által határolt területrészekre vonatkozó szabályozási terv

M=1:4.000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezési terület határa
 - I.rendű közlekedési célú közterület
 - II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül)
 - I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
 - II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közkert)
 - műemlék
 - műemlék telke
 - helyi védett épület
 - telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete

- VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezeteket elválasztó határvonal
 - önálló gyalogút és sétány tengelye
 - tervezett kerékpárút
 - szabályozási szélesség
 - műemléki környezet határa
 - régészeti terület htára
 - területegység határa és száma

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
	épület magasság	min.telekterület	

beépítésre szánt területeken lakóterület	falusias	vegyes terület	településközponti vegyes
Lf	O 4,5 25 30 4,5 900 50	Lf*O 4,5 25 50 4,5 900 50	Vt-1 O 30 30 7,5 400 30
	Vt-2 O 30 30 7,5 600 30	Vt-2*O O 30 30 7,5 600 30	

zöldterület	közpark	vízgazdálkodási terület	csatorna	Erdőterület	védelmi	gazdasági
Z	Z	V		Ev	Eg	

országos mellékút	Kö-om
települési gyűjtőút	Kö-gy
települési kiszolgáló út (belterületen)	Kö-k

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló

Felelős tervező:

Végh József
okl. építészmérnök,
településtervező
TT-15-0124

