

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### amely létrejött egyrészről

cégnév: **Bagamér Nagyközség Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: Erdős Tibor polgármester  
székhely: 4286 Bagamér, Kossuth u. 7.  
adószám: 15728496-2-09  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

### másrészről

Név: **TRIORA Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cím: 1138 Budapest, Párkány utca 28. X. em. 62. ajtó  
Képviseli: Posta Sándor ügyvezető  
Levelezési cím: 1138 Budapest, Párkány utca 28. X. em. 62. ajtó  
Adószáma: 25485095-2-41  
Nyilvántartási szám: 01-09-327008  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen Szerződő Felek között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat által **TOP PLUSZ 3.3.1-21-HB1-2022-00012** iktatószámú miniszteri döntéssel elnyert támogatás, „**Bagamér település Óvoda épületének felújítása**” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzését.

A Vállalkozó vállalja, hogy a teljes kivitelezési munkát elvégzi.

### II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

**A munkák megkezdése:** A helyszín átadásának a napja.

**Az elkészítés határideje:** 2023. december 31.

(Vállalkozó előteljesítésre jogosult.)

### III. TERVEZÉSI DÍJ

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott érték, amely összegszerűen **nettó 49.277.629.-Ft + 27% ÁFA**, azaz **bruttó 62.582.589.-Ft**, azaz **bruttó Hatvankettőmillió-ötszáznyolcvankettőezer-ötszáznyolcvankilenc forint.**

[JM1] megjegyzést írt: Fordított áfa esetén ez a rész változik.

### IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

a) A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a jelen szerződés aláírást követően **...** napon belül az építési terület átadására, a rendelkezésére álló adatokat, információkat az érintett területre vonatkozóan megadni.

b) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve alvállalkozói tevékenységéről felvilágosítást kérni a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan.

c) A számlázás alapját a Megrendelő által átadás-átvétellel elfogadott munka képezi. A Megrendelő által igazolt teljesítés alapján kiállított számlát a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Vállalkozó számlájára átutalni.

d) Megrendelő **....** % előleget biztosít, melyet Vállalkozó előlegbekérője alapján köteles utalni. Az előleg fizetésének feltétele a Vállalkozó nullás adóigazolásának bemutatása.

Felek megállapodnak, hogy az előleget a végszámlából levonják.

[DJM2] megjegyzést írt: Résszámlázás lesz benne?

[JM3] megjegyzést írt: Előleg lesz-e?

## V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi rendelkezéseket. A Vállalkozó köteles a munka tárgykörre vonatkozó hatályos jogszabályokban, előírásokban, szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelő szakszerű végrehajtására.
- 2) A Vállalkozó köteles a munkákat a megadott határidőig elvégezni.
- 3) A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás/beszerzési eljárás során a munkával kapcsolatban felmerülő kérdések és hiányosságok tekintetében a Megrendelő rendelkezésére állni.
- 4) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre saját költségén az közbeszerzési eljárás/beszerzési eljárás során felmerülő hiányosságokat kijavítani, illetve pótolni.
- 5) A Vállalkozó köteles a kivitelezés során a hatályos jogszabályokban, előírásokban, szabványokban, műszaki előírásokban foglaltakat betartani.
- 6) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7) A Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

## VI. ALVÁLLALKOZÓK

Vállalkozó jogosult alvállalkozót, illetve a teljesítésben egyéb résztvevőket igénybe venni. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## VII. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1) A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő képviselője által átvett, igazolt munkák és az elfogadott árajánlat alapján jogosult számlát benyújtani.
- 2) A Megrendelő előleget nem ad.  
A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt teljesítés alapján kiállított számlát, a kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó fent megadott bankszámlájára.

## VIII. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
- 2) Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 3) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül; ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 4) A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5) Felek a szerződés teljesítése során képviselőik útján együttműködnek:

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

6) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

#### **IX. KÉSEDELEM, KÖTBÉR**

1) A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel.

2) A jelen szerződés II. pontjában foglalt határidő elmulasztása kötbérterhet von maga után. A kötbér minden késedelemmel érintett nap után jár a Megrendelőnek. A kötbér összege naponta a bruttó vállalkozói díjnak 3 %-a, de legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 30%-a lehet. A kötbér összegét a Megrendelő a benyújtott számla összegéből vonja le.

3) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

#### **X. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL**

1) A Megrendelő jelen szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

2) Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát számottevő késéssel tudja elvégezni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződészszegekre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

3) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

#### **XI. NYILATKOZATOK**

Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### **XII. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére - értékhátártól függően - a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

#### **XIII. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

**Bagamér, 2023. ....**

.....  
**Megrendelő**  
**(cégszerű aláírás)**

.....  
**Vállalkozó**  
**(cégszerű aláírás)**