



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használati díjak emelése is felmerült a legutóbb, ezért a mellékletben szereplő díjak emelésére tett javaslat elfogadása rendeletalkotással történhet. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és a választott döntési javaslattal fogadja el.

Bagamér, 2023.01.24.

Nyíri Béla

jegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A díjak emelése, ha csekély összegben is növelhetik az önkormányzat bevételeit.

2. Környezeti és egészségügyi következményei: nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem jár adminisztratív teherrel a Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói számára.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A saját bevételi források növelése, a költségvetési hiány csökkentése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKLÁS

Általános indoklás

Az árak emelkedése, a bevételek növelése a díjak emelésének indoka.

Bagamér, 2022. 01.24.

Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (01.25.)
önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és a közterületi használati díj megállapításáról

Bagamér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) meghatározott jogalkotói hatáskörében, eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdés; valamint a közigazgatási



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

szabályszegek szankcióról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10.§, 11.§ és 12.§ valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet célja a településképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területre.

A rendelet hatálya

2.§

(1) Jelen rendelet előírásai kiterjednek minden természetes személyre, jogi személyre, szervezetre és egyéni vállalkozóra.

A közterület-használata és a közterület-használati engedély

3.§

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja. A rendeltetészerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterületi használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.

(3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.

(4) Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetésétől eltérő közterület-használatért a következő esetekben:

a) a nevelési- oktatási intézmény által szervezett papírhulladék átvételére vonatkozó közterület használat, saját terület hiányában,

b) a legalább 300 m² alapterülettel rendelkező üzlet által forgalmazott termékcsoporthoz származó termékből és a termék csomagolásából származó szennyeződésmentes, nem veszélyes, elkülönítetten gyűjtött csomagolási üveghulladék hulladékbirtokostól történő átvételére és elkülönítetten gyűjtésére használt közterület, saját terület hiányában.

4.§

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert).



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

-
- c) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,
 - d) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
 - e) tüzelő, vagy egyéb anyag 8 napon túli elhelyezésére,
 - f) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,
- b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,
- c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdető kialakításához,
- d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- f) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevétele a Bagaméri Polgármesteri Hivatalhoz az igénybevitel megkezdése előtt legkésőbb 1 nappal a közterület használat céljának és időtartamának megjelölésével - írásban be kell jelenteni.

5.§

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a)
- b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, eseti rendezvények kivételével szeszszállítására,
- c) a lakosság nyugalma, vagy közkerépcsőt sértő tevékenység végzésére.

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalma, túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) sértené a településképet.

A közterület-használati díj

6.§

(1) Közterület-használatáért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

(2) A közterület-használati díjat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m²-ben számított alapterületét, területét, továbbá az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(4) A közterület használati engedélyt meghatározott időtartamra: egész évre, mezőgazdasági időnyre, hónapra és napra lehet kiadni. A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.

(5) A közterület-használati díjat Bagamér Nagyközség Önkormányzata 61400007-15108960 számú számlájára pénztári befizetéssel vagy banki átutalással lehet megfizetni.

(6) Aki a számára megállapított közterület-használati díjat – az engedélyben megjelölt módon és határidőben – nem fizeti meg, attól a közterület-használati engedélyt meg kell vonni. A fizetési határidő elmulasztása esetén az engedélyes a díjat a törvényes késedelmi pótlékkal együtt köteles megfizetni.

7.§

A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén,
- b) jótékonysági és közcélú rendezvényeknél,
- c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,
- d) választással, népszavazással kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület használat engedélyezési eljárás

8.§

(1) A közterület-használati engedély tárgyában - átruházott hatáskörben - a jegyző jár el.

(2) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon - a közterület használatot megelőzően - kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(5) A közterület-használat engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi-, helyi érdekvédelmi-, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel), vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,
- c) a közterület használat célját,



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

- d) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m²-ben,
e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szemétyűjtődény szükségessége stb.)
f) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó szabályokat,
g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,
h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket,
i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével.

9.§

- (1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
(2)

A közterület használati engedély érvényének megszűnése

10.§

- (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:
a) az engedélyben meghatározott idő elteltével, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztével,
b) a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
c) az engedélyben vagy a közterület-használattal kapcsolatos jogszabályokban foglalt megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
d) településképi, településrendezési vagy közérdekből történő rendkívüli visszavonással,
e) ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.
(2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását az engedély megadásának feltételeként előírták.

A közterület-használat ellenőrzése, a jogellenes közterület használat következményei

11.§

- (1) A jelen rendeletben foglalt előírások betartását a jegyző a helyszínen ellenőrizheti.
(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult köztisztviselő felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló bizonylattal együtt felmutatni.
(3) Aki a közterületet **közterület-használati engedély nélkül**, a közterület-használati engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, közigazgatási bírsággal sújtható.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől

4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

-
- (4) A közigazgatási bírság felső határa – a jogsértő személyétől függően – természetes személyek esetén 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 forint.
- (5) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. A közigazgatási bírság kiszabása ebben az esetben kötelező.
- (6) A közterület-használat megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (7) A közterület-használat megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül – a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással kell megfizetni.

Filmforgatásra vonatkozó szabályok

12.§

- (1) A közterület eltérő célú használatának szabályait a közterület filmforgatási célú használata eseté az e szakaszban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti jóváhagyás megtagadható, ha a filmforgatás
- a lakosság nyugalmanak túlzott, aránytalan mértékű zavarásával járna
 - a természeti vagy az épített környezet túlzott, aránytalan megterhelésével járna
 - a településen való közlekedést jelentősen korlátozná
 - a közérkölcse vagy a közízlés sérelmével járna.
- (4) A közterület filmforgatási célú használatának időtartama a 30 napot nem haladhatja meg, indokolt esetben legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható. A filmforgatás célú közterület-használat naponta 07:00 – 21:00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.
- (5) A közterület használati díj felső határa az Mktv. 3. mellékletében meghatározott összeg.
- (6) Közérdekű célokat szolgáló filmforgatás esetén a közterület használati díj mértéke 50%-kal csökkenthető.
- (7) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület használatot az akadály megszűnését követő 8 napon belül újra biztosítani kell azzal, hogy a közterület használat időtartama az akadályoztatás időtartamának megfelelő idővel meghosszabbodik.
- (8) A film forgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

.....

Záró rendelkezések

13.§

(1) E rendelet 2023. 03.01-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 10/2022. (VII.5.) sz. rendelete.

Bagamér, 2023. 01.24.

Erdős Tibor
polgármester

Nyíri Béla
jegyző

Kihirdetési rendelkezés:

A rendeletet kihirdettem:

Bagamér, 2023.01.25.

Nyíri Béla

jegyző



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

1. sz. melléklet a 2/2023. (I.25.) sz. önkormányzati rendelethez

A közterületek használatának céljai és azok díjai:

A.) Javaslat a közterület használatának céljai és azok díjainak változtatására 2023. 03. 01-től

Sorszám	Megnevezés	Mértékegysége	2023.02.28-ig	2023.03.01-től	Emelés mértéke %-ban
1.	Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m ² /hó	520	624	120,00%
2.	Idény jellegű árusítás	Ft/m ² /nap	780	936	120,00%
3.	Közterületen 10 cm-en benyúló reklámtábla, üzlethomlokzat, védőtető	Ft/m ² /hó	1 040	1 248	120,00%
1.	Áramigény esetén	Ft/KW	91	109	120,00%
1.	Mozgó árusítás egyszeri alkalom	Ft/nap	1 495	1 794	120,00%
2.	Rendszeres árusítás	Ft/hónap	13 000	15 600	120,00%
1.	Építési munkával kapcsolatos (állvány, építőanyag, törmelék) elhelyezése	Ft/m ² /nap	130	156	120,00%
2.	Tüzelő és egyéb anyag elhelyezés	Ft/m ² /nap	130	156	120,00%
3.	Kiállítás, vásár, sport-kulturális rendezvény, mutatványos tevékenység	Ft/m ² /nap	390	468	120,00%
4.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /hó	26	31	120,00%



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

B.) Javaslát a közterület használatának céljai és azok díjainak változtatására 2023. 03. 01-től

Sorszám	Megnevezés	Mértékegysége	2023.02.28-ig	2023.03.01-től	Emelés mértéke %-ban
1.	Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m ² /hó	520	728	140,00%
2.	Idény jellegű árusítás	Ft/m ² /nap	780	1 092	140,00%
3.	Közterületen 10 cm-en benyúló reklámtábla, üzlethomlokzat, védőtető	Ft/m ² /hó	1 040	1 456	140,00%
1.	Áramigény esetén	Ft/KW	91	127	140,00%
1.	Mozgó árusítás egyszeri alkalom	Ft/nap	1 495	2 093	140,00%
2.	Rendszeres árusítás	Ft/hónap	13 000	18 200	140,00%
1.	Építési munkával kapcsolatos (állvány, építőanyag, törmelék) elhelyezése	Ft/m ² /nap	130	182	140,00%
2.	Tüzelő és egyéb anyag elhelyezés	Ft/m ² /nap	130	182	140,00%
3.	Kiállítás, vásár, sport-kulturális rendezvény, mutatóanyag tevékenység	Ft/m ² /nap	390	546	140,00%
4.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /hó	26	36	140,00%

Bagamér, 2023. január 23.



Előterjesztés Bagamér Nagyközség Jegyzőjétől
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. Tel.:06/52-587-401, e-mail: jegyzo@bagamer.hu

2. sz. melléklet a 2/2023. (I.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kérelem közterület-használati engedélyhez

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Munkáltatója (neve, címe):

Állandó lakóhelye (illetve székhely és telephely):.....

Adószáma (gazdasági társaság esetén):.....

A közterület-használat célja:

.....

.....

.....

A közterület-használat időtartama:

20.....tól.....ig, illetve

.....ig.

A közterület-használat helye (út, utca, tér megnevezésével, illetve házszám feltüntetésével):

.....

A használni kívánt terület nagyság:m²

Hirdetőtábla esetén annak szövege:

.....

.....

.....

Színe, anyaga, valamint a hirdetés elhelyezésének módja:

.....

.....

Kelt, Bagamér, 20..... hó nap.

.....

Aláírás

A kérelemhez mellékelni kell:

- tulajdonosi hozzájárulást (ha az nem csak az önkormányzat)
- kereskedelmi, vendéglátói tevékenység esetén a működési engedély, vállalkozói igazolvány másolatát.