



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00044-2/2020.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Bagamér Nagyközség
közigazgatási területére
vonatkozó településképi
rendelet módosítás
véleményezése
Főépítész: Kertész Attila

ERDŐS TIBOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BAGAMÉR

Kossuth u.7.
4286

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) **Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom.**

A rendelet tartalmi felépítése, az egyes fejezetek szakmai tartalma a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelően készült el.

1. A jelenleg érvényes rendelet törvényességi ellenőrzése során - a vonatkozó törvényi és jogszabályi előírásoknak való megfeleltetés érdekében - koncepcionális módosítás volt a javaslat. Ezért a módosítás végrehajtása új településképi rendelet megalkotásával készült el.
2. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. szerinti célok megállapításra kerültek. A településképi követelmények meghatározása a törvényben rögzített valamennyi esetre – ideértve az építészeti örökség helyi védelmét is – megtörtént. A rendelet tartalmazza az önkormányzati támogató- ösztönző rendszert és az összes településképi-érvényesítési eszközt. A rendelet előkészítése – ezen belül a társadalmassítása és az egyeztetési eljárás lebonyolítása – önkormányzati főépítész irányításával történt.
3. A Korm. rendelet helyi településképi rendelethez vonatkozó általános előírásai szerint helyesen alkalmazzák a településképi követelmények jogi formáinak (tiltó, megengedő, kötelező) szabályait a területi és az egyedi követelmények megállapításánál továbbá a helyi védelem eseteiben is. A meghatározandó tartalom is a Korm. rendelet követelményeivel megegyezően lett megállapítva, melynek során a helyi sajátosságokat is figyelembe vették.
3. A reklámok közzétételéről szóló 104/2017 IV. 28.) Korm. rendelet előírásai is be lettek tartva. Kiemelendő, hogy a fogalom meghatározások között egyértelműen és teljes körűen meg lett határozva a reklámozási tevékenységre használható információs és más célú berendezések köre, továbbá azon berendezések, melyek a településképi rendelet alkalmazása szempontjából nem minősülnek reklámnak. Ez utóbbi lehetővé teszi azon területeken is a kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek népszerűsítését, ahol egyébként reklám közzététele, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

A rendeletet szakmai tartalma az előzőek alapján megfelelő, az a település helyi sajátosságaihoz is igazodik, ezért azt elfogadásra javaslom az alábbi kiegészítések elvégzése mellett:

- A 9. § (1) bekezdésben a település neve elírás, javítandó,
- a 35. § (4) bekezdésből az 5. § (5) pontra hivatkozást törölni kell, mivel az egyedi mobil tájékoztató-ajánló tábla információs vagy más célú berendezésnek minősül,
- a 2. sz. mellékletben a védelem típusát is rögzíteni kell (teljes védelem).

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irattár