

**Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének**

17/2021. (IX.06.)

R E N D E L E T E

**Bagamér Nagyközség Önkormányzata
vagyonának meghatározásáról**

Bagamér Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 107. § és 110. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (1) és (6) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában és használatában lévő ingatlanokra, ingóságokra, vagyoni értékű jogokra, befektetett pénzügyi eszközökre, vagyonértéket csökkentő kötelezettségekre.

(2) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a vagyoni értékű jogokból áll.

2.§.

(1) Az önkormányzat vagyonának elsődleges rendeltetése, hogy a közszolgáltatások ellátásához szükséges anyagi, tárgyi feltételeket biztosítsa.

(2) Az önkormányzati alapfeladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal az alapfeladat ellátása sérelme elkerülésével korlátozott időtartammal a képviselőtestület döntésével vállalkozás folytatható.

(3) Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, melyben a felelőssége nem haladhatja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

3§.

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes, valamint egyéb vagyonhoz tartozó vagyonfeleségeket az e rendelet melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona:

- a. helyi közutak és műtárgyaik,
- b. terek, parkok
 - i. -minden más ingatlan és ingó dolog, amely a törvény vagy helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő, a (3) bekezdés hatálya alá nem eső vagyon az üzleti vagyon, amely forgalomképes.

(5) A korlátozottan forgalomképes minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam vagy másik önkormányzat vagy önkormányzati társulás számára idegeníthető el.

(7) Az önkormányzati vagyon önkormányzatok által közszolgáltatási célra létrehozott gazdasági társaságba apportálható.

(8) Bagamér Nagyközség Önkormányzat tulajdonában nincs nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem."

4§.

(1) Az önkormányzati vagyont „az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerint kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzat vagyonyilvántartását a Polgármesteri Hivatal végzi, az érvényes számviteli előírások szerint.

- (3) A képviselő testület az önkormányzati vagyon kezelésével a Polgármesteri Hivatalt, valamint a vagyont használó intézményeket bízta meg. (továbbiakban: vagyonkezelő).
- (4) A vagyonkezelők a kezelésükbe adott vagyonnal a jogszabályokban és az e rendeletben meghatározott feltételek szerint gazdálkodnak.
Az ebből eredő kötelezettségek teljesítéséért a vagyonkezelő intézmény vezetője a felelős, az éves költségvetésben biztosított pénzügyi keret erejéig.
- (5) A vagyonkezelő intézmények vezetői – beleértve, a Polgármesteri Hivatalt is – a vagyongazdálkodási tevékenységükről a zárszámadás keretében adnak számot a Képviselő Testületnek.
- (6) A Képviselő Testület a vagyongazdálkodás ellenőrzésével a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottságot bízta meg.

5.§.

- (1) A vagyonkezelők jogosultak a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre.
- (2) A nélkülözhető vagyontárgyak elidegenítésére, gazdasági társaságban történő bevitelre, vagyoni megterhelésre a Képviselő Testület jogosult.
Az intézmények kezelésébe adott vagyontárgyak bérbeadására az intézmény felelős vezetője jogosult. Az intézményhez nem tartozó vagyontárgyak bérbeadására a Képviselő Testület jogosult.

A bérbeadási hatáskört az 1 évnél rövidebb ideig tartó bérbeadás esetében az intézményvezető illetve polgármester, egy évnél hosszabb bérbeadásnál pedig mindkét esetben a képviselő testület gyakorolja.

6. §.

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni,terhelni,biztosítékul adni.

(2) Az elidegeníthető vagyontárgyak elidegenítése esetén a Képviselő Testület meghatározza a vételár legalacsonyabb összegét.

Az 500.000 Ft feletti értékhatár esetén az értékesítésre nyilvános versenytárgyalást kell tartani,és a legjobb ajánlatot tevő részére lehet az érintett vagyontárgyat elidegeníteni. A nyilvános versenytárgyalás lebonyolításáról versenytárgyalási szabályzatban kell rendelkezni.

(3)A vagyontárgy elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

7.§.

Az önkormányzat vagyontárgyait – ingyenesen átruházni nem lehet. Az önkormányzatot megillető követelésről a Képviselő Testület minősített többséggel lemondhat, ha a követelés összege nincs arányban a behajtás költségeivel.

8.§

Az önkormányzat tulajdonát képező, az intézmények használatában lévő ingóságok selejtezésére az azt követő értékesítésre, az ingóságok esetleges átadására a leltározó és a selejtező bizottság javaslata alapján az intézmény vezetője jogosult.

9.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 23/2009 (IX.30.) rendelet hatályát veszti.

Bagamér, 2021. 09.06.


Nyíri Béla
jegyző


Erdős Tabor
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Bagamér, 2021.09.06.


Nyíri Béla

1. számú melléklet

Forgalomképtelen törzsvagyon
1/1 Helyi közutak, közterek

Hrsz.	Mi	Földrészlet	Ingatlan helye	Terület jelleg
9	11.596	Közterület		Belterület
29	5.368	„	Hunyadi u.	„
37	791	„	„	„
38	9.587	„	Árpád u.	„
45/1	3.587	„	„	„
68/1	6.952	„	„	„
90	1.478	„	„	„
111	957	„	„	„
123	746	„	„	„
141	927	„	„	„
166	1.946	„	„	„
176	1.211	„	„	„
224	666	„	„	„
230	1.943	„	<i>Irinyi u</i>	„
257	1.334	„	„	„
275	1.619	„	„	„
289	9.983	Arany J.u.		„
291	570	„		„
298	3.063	„	„	„
299	1.973	„	„	„
350	5.200	„	Kinizsi u.	„
364	1.851	„		11

409	9.430	"	Csokonai u.	"
424	2.606	"	"	"
487	7.763	"	Báthori u.	"
509	2.561	"	"	"
596	1.899	"	Rákóczi u.	"
619	7.102	"	Petőfi u.	"
632	4.407	"	"	"
659	235	"	"	"
665	1.452	"	"	"
687	3.085	"	"	"
722	19.526	"	Deák F.u.	"
734	1.205	"	Sikátor	"
741	11.782	"	Kölcseyu.	"
757	3.562	"	"	"
795	1.138	"	"	"
820	5.190	"	Dobó u.	"
868	4.531	"	Kossuth u.	"
869	2.587	"	Zrinyi u.	"
880	2.744	"	"	"
891	5.982	"	József A.u.	"
912	10.854	"	József A. u.	"
923	2.749	"	"	"
954	10.254	"	Kun Béla u.	"
966	2.676	"	"	"
996	11.399	"	Jókai u.	"
1015	10.441	"	Dózsa Gy. u.	"
1016	4.918	"	Zrinyi u.	"

1035	21.650	„	Kossuth u.	
1037	798	Árok	„	„
1049	8.889	Közterület	Vasvári Pál u.	„
1058	641	„	„	„
1104	5.714	„	Dózsa Gy. u	
3471	14.275	Közút		Zártkert
3530	2.877	„		„
3533	529	„		„
3550	5.722	„		„
3560	989	„		„
3561	1.295	„		
3614	1.266	„		„
3615	1.230	„		
3651	960			„
3672	2.611	Árok		
3801	4.686	Közút		„
3829	6.571	„		„
3900	2.723	Árok		
3901	3.949	„		„
3902	187	„		„
4038	4.222	Közút		„
4039	1.007	„		„
4103	1.054	„		„
4104	2.449	„		
4126	4.920	„		
4157	2.043	„		„
4158	3.147	„		

4160	1.306	„ ”	„
4206	662		
4235	3.068		„
4262	1.234	„	
4293	1.169		
4314	2.813		
4322	1.734		
4373	2.136		
4425	543		

1/2 Vizek és közcélú vizilétesítmények

Vízműtelep
290 hrsz.

Arany J. utca

Csatorna /vágóhíd mögött/

033 hrsz 14.5091 m²

1/3 Köztemető

296/2 hrsz 25.283 m² belterület

2. számú melléklet

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron.

11/1. Közművek

A Bagamér Nagyközség Önkormányzatának tulajdonrésze van a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, a Hajdú-Bihar Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Szolgáltatóipari Vállalatban.

A tulajdonát jelentő összegszerű vagyon a Vállalatok zárszámadásai ban jelennek meg. A zárszámadás adatait a Képviselő Testület minden esetben megismeri.

11/2. Intézmények és Középületek.

Hrsz.	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 7
25.	Óvoda	Nagybercsényi u.
177/1.	Művelődési Ház	Kossuth u. 5.
274.	Általános Iskola	Arany J. u. 2.
486.	Általános Iskola	Rákóczi u. 2.
842.	Egészségház	Kossuth u. 10.
478	Közfoglalkoztatási telephely	Bagamér, Arany János u 5

3. számú melléklet

III. Egyéb vagyon

111/1. Épületek.

Hrsz.	Ingatlan neve	Ingatlan címe
26.	Fogorvosi rendelő és lakás	Kossuth u. 9.
180/2	Hatósági Húsbolt	Bocskai u. 4/a
231		Irinyi u. 15.
295		Arany J. u. 12
303		Arany J. u. 13.
351		Kinizsi u. 9.
352		Kinizsi u. 11.
480	Rendőrségi lakás	Báthori u. 10.
485	Fogorvosi lakás	Báthori u. 15.
614	Jegyzői lakás	Rákóczi u. 3.
617	„Rácz Gábor" féle lakás	Rákóczi u. 9.
656		Deák F. u. 8.
657		Deák F. u. 10.
658		Deák F. u. 12.
671		Deák F. u.
675		Deák F. u.
676		Deák F. u.
677		Deák F. u.
678		Deák F. u.
680		Deák F. u.

982		Jókai u.28.
1006	„C” csoportos lakás	Jókai u.15.
013	Sporttelep	Külterület
032/2	Vágóhíd	”

111/2. Földterületek és egyéb ingatlanok

Hrsz.	<i>mi</i>	művelési ága	föld fekvése
234	1.121	kert	Irinyi u.9.
290	9.036	Vízműtelepi domb	Arany J. u.
292	1.946		Arany J. u.
297	6.121	Temető,szeméttelp között	
905	2.693	kert	Arany J. u.
321	1.722		”
337/1	2.551	”	”
353	10.470	Volt cigány telep	
489	616	telek	Báthori u.3.
668	359	kert	Deák F.u.
670	348	kert	”
674	267	kert	
679/1	417	kert	”
679/2	203	kert	”
775	683	kert	”
776	1.153	kert	”
777	626		”

778	789	„	
965/2	3.589		Kossuth u. 38.
1007	1.422		Jókai u.
1012	2.154		Jókai u.5.
1013	3.870	„	Jókai u.
1129	5.305		Asztalos J.u.
1139	9.906	Agyaggödör	Asztalos J.u.
1140	13.061	kert	Kossuth u.
1157	1.441	kert	Asztalos J.u.
1220	2.160	kert	Bem u.
1221	2.165	kert	Bem u.
3153	989	kert	zártkert
3154	1.237	„	„
3163	1.208		
3167	1.241		„
3183	903	„	
3184	1.036	„	
3185	896	„	
3186	1.104		
3187	1.126	„	
3191	1.011	„	„
3196	529		
3197	1.068		„
3198	939	„	
3201	1.917		
3204	1.126		„
3213	1.065		

3218	1.590	”	”
3220	996	”	”
3223	946	”	”
3231	1025	”	”
3232	1.072	”	”
3233	1.039	”	”
3234	978	”	”
3236	921	”	”
3241	367	”	”
3242	446	”	”
3243	959	”	”
3244	903	”	”
3245	860	”	”
3254	518	”	”
3255	1.032	erdő	”
3256	892	erdő	”
3257	1.061	kert	”
3258	1.011	erdő	”
3261	985	kert	”
3266	1.662	”	”
3272	1.090	szőlő	”
3273	1.047	”	”
3275	935	kert	”
3277	1.165	kert	”
3286	967	”	”
3288	1.104	”	”
3293	960	”	”

3294	1014		”
3295	1.011	”	”
3298	1.824	”	”
3303	1.331	”	”
3305	1482	”	”
3307	1482	”	
3312	1453		”
3314	1.543	”	
3315	1.331	”	”
3318	309	”	
3319	432	”	”
3320	432	”	
3322	5834	szántó	
33272	2.201	”	
33274	4252		
3350	2079	”	
3356	1370	kert	
3358	1453		
3359	1374	”	
3535	1079	kert	Zártkert
3537	885	”	”
3549	1356		
3551	2935	szántó	”
3553	2158	”	
3579	917	kert	”
3581	831	”	
3584	1906	”	”

3591/2	773	„	„
3599	4406	szántó	„
3600	1439	kert	
360	2697	„	„
3611	1755		
3612	1755		„
3613	5755	kert, erdő	
3618	2338	szántó	„
3622	1471	kert	„
3633	3428	kert	„
3636	1543	„	„
3639	1439	szőlő	„
3646	1205	kert	„
3647	1208		„
3652	3287		„
36541	3746	szántó	
36542	3753		„
3655	2877	kert	„
3657	2449	„	
3661	2903		„
3667	860	„	„
3803	1190	szántó	„
3804	1194	kert	„
3807	2140	szántó	
3819	1661	kert	„
3832	2543	kert	
3928/3	2165	„	„

3972/1	2184	szántó	„
3974	3406	kert	
3975	4302	„	„
3976	1273	„	„
3977	640		
3978	640		„
3979	849	„	„
3984/1	6000	kert, szántó	„
3989	4844	kert	„
3990	3194		
3999	3902	„	„
4000	3452	„	
4002	1939		"
4003/2	969		„
4004/1	2185		
4008	4506	„	„
4009	3697		"
4016	3254		„
4019	2485		
4020/1	1241	„	„
4021	1766	szántó	„
4022	1766	kert	„
4023	3679	szántó	„
4024	2741	„	„
4025	2251	kert	„
4027	2072		"
4028	3924	„	"

4029	3546	”	”
4268	1137	kert	Zártker
4269	1086	szőlő	”
4270	1072	”	”
4271	1129	”	”
4272	993	”	”
4274	1111	kert	”
4275	1029	”	”
4277	1011	”	”
4278	1054	”	”
4279	1032	”	”
4282	1075	”	”
4283	1108	”	”
4286	1144	”	”
4288	1115	”	”
4290	1104	”	”
4291	1176	”	”
4292	1485	”	”
4297	1230	szőlő	”
4298	1302	kert	”
4299	1113	szőlő	”
4302	1140	kert	”
4306	1072	”	”
4346	1151	gyep	”
4354	1029	gyümölcsös	”
4357	1090	kert	”
4358	1090	”	”

4384	1137		
4389	1104	szőlő	"
4392	1126	kert	"
4395	1122	"	"
4396	1176	II	"
4397	1176		"
4405	993	"	"
4408	1892	szántó	r
4411	1003	kert	
4414	593	"	r
4415	568	"	
4417	920	"	
4418	2176	szánt	"
4420	3205	"	"
4422	486	kert	
4428	831	"	"
4429	1151		"

4. számú melléklet

2013. március 1.-től a lakbéreket megállapítása a következőképpen történik:

- (2) Összkomfortos lakás: 115 Ft/m²/hó
- (3) Komfortos lakás: 70 Ft/m²/hó
- (4) Komfort nélküli lakás: 1150 Ft/hó