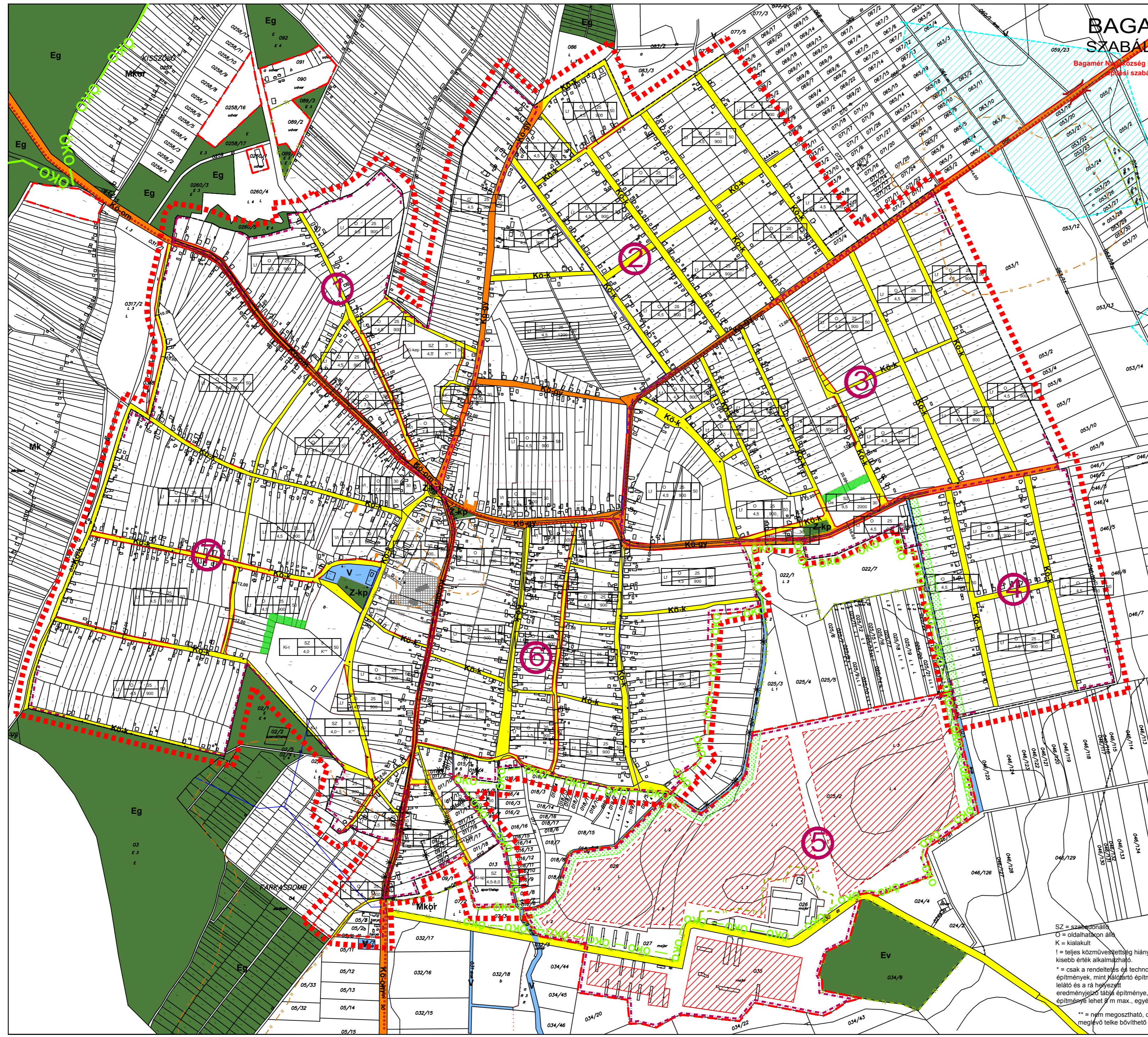


BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV M=1: 10.000

Bagamér Nagyközség Képviselőtestülete Bagamér Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi szabályzatáról szóló 15/2007.(X.31.) KT. számú rendeletét módosító 16/2012. (IX.27.) rendeletével fogadta el.

Dr. Bocskai Erzsébet mb. jegyző Orvos Mihály polgármester



- ### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- I. rendű közlekedési célú közterület
 - II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
 - I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
 - vízgazdálkodási célú közterület
 - vasúterület
 - a védőterületek (korlátozási területek) összesített területe
 - építési hely
 - műemlék
 - műemlék telke
 - helyi védett épület
 - telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
 - telken belüli ökológiai folyosó
 - rendszeresen belvízjárta terület
- ### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- a terv érvényességi határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - összesített védőterületek határa
 - építési övezeteket elválasztó határvonal
 - eredeti belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - beépítésre szánt terület határa
 - önálló gyalogút és sétány tengelye
 - tervezett kerékpárút
 - tervezett hid
 - szabályozási szélesség
 - műemléki környezet határa
 - természeti terület határa
 - ökológiai hálózat határa
 - kiváló termőhelyi adottságú terület határa
 - megszüntető jel
 - területegység határa és száma

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
	épület magasság	min. telekterület	

beépítésre szánt területeken lakóterület	Lf	0-25	50
		4,5-900	
vegyes terület	Vt	0-30	30
		7,5-600	
településközponti vegyes gazdasági terület	Gksz	SZ 30	30
		9,5-2000	
kereskedelmi szolgáltató	Ge	SZ 30	30
		9,5-2000	
egyéb	Gip	SZ 30	30
		9,5-2500	
ipari gazdasági	Kmü	SZ 25	40
		9,5-4000	
különleges beépítésre szánt terület mezőgazdasági üzemi	Ki-t	SZ 5	50
		4,0-K	
övezeti jelek beépítésre nem szánt területeken különleges beépítésre nem szánt terület	Ki-kep	SZ 3	50
		4,0-K	
teremtő	Ki-sp	SZ 10	40
		4,5-8,0	
kegyeleti park	Ki-sz-re	SZ 25	40
		7,5-25000	
szabadiidő , rekreáció			

- zöldterület Z
- közpark
- vízgazdálkodási terület V
- csatorna
- Erdőterület Ev
- védelmi Eg
- gazdasági
- mezőgazdasági terület Má
- általános (védett területen)
- korlátozott használatú Mkor
- keres Mk
- országos mellékút Kö-om
- települési gyűjtőút Kö-g
- települési kiszolgáló út (belterületen) Kö-k

SZ = szabadtér
O = oldalhatáron álló
K = kialakított
! = teljes közművettség hiányában csak 10 %-kal kisebb érték alkalmazható.
* = csak a rendelkezés és technológia megkívánta építmények, mint falórtó építmény és szerkezete, leltető és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye, napozó, csúszda ...stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.
** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor megjelölt telke bővíthető

TERVEZŐ	MEGTERVEZŐ	ELŐTERVEZŐ	MEGELŐZŐ	MEGTERVEZŐ
P-ART Stúdió Kft	Nyitngyűlési Legelő u. 785	BAGAMÉR Nagyközség Önkormányzata	4300 Bagamér, Fő utca 10	BAGAMÉR Nagyközség Képviselőtestülete
2012. augusztus 10.	2012. augusztus 10.	2012. augusztus 10.	2012. augusztus 10.	2012. augusztus 10.
1:10.000	1:10.000	1:10.000	1:10.000	1:10.000