

BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1: 20.000

Bagamér Nagyközség Képviselőtestülete Bagamér Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2007.(X.31.) KT. számú rendeletét módosító 16/2012. (IX.27.) rendeletével fogadta el.

Dr Bocskai Erzsébet
mb. jegyző

Orvos Mihály
polgármester

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasútterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összsvont területe
- építési hely
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
- telken belüli ökológiai folyosó

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- a terv érvényességi határa
- igazgatási határ
- tervezett szabályozási vonal
- összsvont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett kerékpárút
- tervezett híd
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- 22 kV elektromos vezeték
- távközlési gerincvezeték
- víz gerincvezeték
- középnyomású gázvezeték
- védőtávolság

1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nál kisebb tározási lehetőség

4806 Vámospercs

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
	épület magasság	min.telekerület	
beépítésre szánt területeken			
lakóterület			
	falusias	Lf	O 25 4,5 900 50
	vegyes terület	Vt	O 30 7,5 600 30
gazdasági terület			
	kereskedelmi szolgáltató	Gksz	SZ 30 9,5 2000 30
	egyéb	Ge	SZ 35 9,5 2000 30
	egyéb	Gip	SZ 30 9,5 2500 30
különleges beépítésre szánt terület			
	mezőgazdasági üzemi	Kmü	SZ 25 9,5 4000 40
különleges terület			
	temető	Ki-t	SZ 5 4,0 K** 50
	kegyeleti park	Ki-kep	SZ 3 4,0 K 50
övezeti jelek			
	beépítésre nem szánt területeken	Ki-sz-re	SZ 25 7,5 25000 40
	zöldterület	Ki-sp	SZ 10 4,5-8,0* 5000 40
	közpark	Z	
vízgazdálkodási terület			
	csatorna	V	SZ = szabadonálló
Erdőterület			
	védelmi	Ev	O = oldalhatáron álló
	gazdasági	Eg	K = kialakult
mezőgazdasági terület			
	általános (védett területen)	Má	
	korlátozott használatú	Mkor	
	kertes	Mk	
	országos mellékút	Kö-om	
	települési gyűjtőút	Kö-gy	
	települési kiszolgáló út	Kö-k	
	fontosabb külterületi mg. út	Kö-mg	

I = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %-kal kisebb érték alkalmazható.
 * = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelató és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye, napozó, csúszda... stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.
 ** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett terület határa
- NATURA 2000 terület határa
- Természeti terület határa
- ÖKO-ÖKO ÖRT szerinti ökológiai hálózat övezetének határa
- területi egység határa és száma
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Ökológiai hálózat övezetének magterülete (MIRT)
- Ökológiai folyosó (MIRT)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza, Logyező u. 78/3	DÁTUM: 2012. október
MEOBIZÓ: Bagamér Nagyközség Önkormányzata 4342 Bagamér, Fő utca 10	A munka megnevezése: BAGAMÉR Nagyközség Településrendezési Terv Módosítása
TERVEZŐK: Varga István, ökl. építésmérnök Nagyhegyi Árpád, ökl. építésmérnök Májor Zoltán, ökl. építésmérnök	Kövesdi György, ökl. építésmérnök Balogh Péter, ökl. építésmérnök Szerényi Csaba, ökl. építésmérnök
A rajz megnevezése: Szabályozási terv igazgatási terület	Lépték: 1:20.000 Törzsszám: /2010 Rajzszám: T-3m