

# Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2017. (IV.13.)

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### **a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a 8. § vonatkozásában a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A rendelet célja**

**1.§** E rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: fejlesztési és rendezési eszközök) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

##### **2. A partnerek köre**

**2.§ (1)** Az egyeztetésben részt vevő **állandó partnerek** köre valamennyi eljárás során:

- a) bagaméri székhelyű **építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,**
- b) Bagamér közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.**

(2) Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő **eseti partnerek** köre: valamennyi az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett **gazdálkodó szervezet**

(3) Az egyeztetésben részt vevő **lehetséges partnerek** köre:

- a) Bagamér közigazgatási területén működő elismert **egyházak,**
- b) településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható **civil és érdekképviseleti szervezetek.**

**3.§ (1)** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén előzetes meghirdetés alapján a partnerek közül a főépítész javaslatára a Falufejlesztési- és Pénzügyi Bizottság dönti el a résztvevők körét. Ezáltal a partnerek köre egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítéléséhez szükséges.

(2) A fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során az 1. melléklet szerinti eljárási szakaszhoz tartozó **hirdetményben meghatározott határidőn belül a partneri adatlapon** (2. melléklet) **bejelentkezett Partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.**

(3) Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét** (ha van) **és telefonszámát** (ha van) (továbbiakban együtt: **pontos adatok**).

## **II. Fejezet**

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei**

**4.§ (1)** Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat **megjeleníti** az 1. melléklet szerinti módon

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,**
  - b) helyi lapban,**
  - c) a <http://www.bagamer.hu> önkormányzati honlapon,**
  - d) lakossági fórumon,** valamint
- kifüggeszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.**

(2) A lakossági fórum helye és ideje a Bagaméri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, helyi lapban és a <http://www.bagamer.hu> önkormányzati honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Bagaméri Polgármesteri Hivatalnak Titkárságán átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

Továbbá a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(5) Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét** (ha van) és **telefonszámát** (ha van) (továbbiakban együtt: **pontos adatok**). Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(6) A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény alapján a tájékoztató/hirdetmény megjelenésének napjától a tájékoztatóban/hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg

- a papír alapú adatlap a Polgármesteri Hivatal Titkárság címére /4286 Bagamér, Kossuth u. 7./ történő megküldésével, leadásával,
- az adatlap elektronikus levélben történő megküldéssel a [hivatal@bagamer.hu](mailto:hivatal@bagamer.hu) e-mail címre.

## **2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása**

**5.§ (1)** A Partnerek a fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során **a hirdetményben meghatározott határidőig**, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 4.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (3.melléklet),
- a véleményezési szakaszban **a fejlesztési és rendezési eszközök elkészült tervezetéről**, melyről a 4.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (4.melléklet).

(2) A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon** (2. melléklet) tehetnek, a partneri adatlap

- Bagaméri Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) címére (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.) történő benyújtásával ill. megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a [hivatal@bagamer.hu](mailto:hivatal@bagamer.hu) e-mail címre.

(3) **A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**

(4) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek)** a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

(5) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**

(6) A tervezői szakmai javaslat alapján **a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**

(7) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Falufejlesztési- és Pénzügyi Bizottsággal, amelyek **elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt**. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(8) **A Képviselő-testület a (7) bekezdés szerinti döntését a 4.§-ban meghatározottak szerint közzé kell tenni.** (5. melléklet)

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

**6.§ (1)** A Titkárság az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – a Bagaméri Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - **meg kell őrizni.**

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a főépítész ismerteti a Falufejlesztési- és Pénzügyi bizottsági ülésén valamint a Képviselő-testületi ülésen. Amennyiben az állami főépítész eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítész – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Bizottság döntésére nincs szükség.

(3) A Bizottság – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**7.§ (1)** Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Titkárság az elfogadott fejlesztési és rendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a települési honlap által meghatározott tárhelyre. (5.melléklet)

(2)Az intézkedésről a főépítész a felhívást köteles közzétenni a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

## **III.Fejezet Záró rendelkezések**

**8.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9.§ (1)** Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete 43.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál, ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt.”

(2) Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete 46.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Falufejlesztési- és Pénzügyi Bizottsággal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. A vélemény el nem fogadás esetén a döntést indokolnia kell.”

Bagamér, 2017. április 7.

**Orvos Mihály**  
polgármester

**dr. Medve Erzsébet**  
megbízott jegyző

*Kihirdetési rendelkezés:*

*A rendeletet kihirdettem:*

*Bagamér, 2017. 04. 13.*

*dr. Medve Erzsébet*

*megbízott jegyző*

## 1. melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

<b>Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja</b> a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § szerint				
		<b>Előzetes tájékoztató szakasz</b>	<b>Munkaközi tájékoztató szakasz</b> (elkészült tervvel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)	
Koncepció	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás	
	módosítása	-	a) vagy c)	
Stratégia	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás	
	módosítása	-	a) vagy c)	
Településrendezési eszköz	Teljes eljárás szerint	készítése	véleményezési szakaszban teljeskörűen	
		módosítása	véleményezési szakaszban teljeskörűen	
	Egyszerűsített eljárás szerint	készítése	véleményezési szakaszban teljeskörűen	
		módosítása	véleményezési szakaszban teljeskörűen	
	Tárgyalásos eljárás szerint (nemzetgazd. szempontból v. KGY által kiemelt helyen)	készítése	végső véleményezési szakasz előtt teljeskörűen	
		módosítása	végső véleményezési szakasz előtt teljeskörűen	
	Tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén)	készítése	a) vagy c)	
		módosítása	a) vagy c)	
	Állami főépítési eljárás szerint	készítése	-	
		módosítása	záró vélemény megkérése előtt, a) vagy c)	
	Település-képi eszköz	Településképi rendelet	készítése	teljeskörű tájékoztatás
			módosítása	teljeskörű tájékoztatás
Arculati Kézikönyv		készítése	teljeskörű tájékoztatás	
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	

Teljeskörű tájékoztatás:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
- b) helyi lapban
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon
- d) lakossági fórumon  
(min. 8 nappal előtte meg kell hirdetni a), b) és c) felületen)

Határidő az észrevétel, javaslat megtételére:

- Teljeskörű tájékoztatás esetén:  
lakossági fórumtól számított 8 napon belül
- Ha nincs lakossági fórum:  
a) vagy c) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

**2.melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez**

**PARTNERI ADATLAP**

**A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

Bagamér közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajddal rendelkező természetes személy**

Bagamér közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajddal rendelkező **gazdálkodó szervezet**

Bagamérban működő **szakmai érdekeképviseleti szervezet**

Bagamérban működő **civil szervezet**

Bagamérban működő elismert **egyház**

a Bagamér Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

- kérek,
- nem kérek.

Bagamér, 20.....hó.....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Bagaméri Polgármesteri Hivatal Titkárság (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.) E-mail  
cím: [hivatal@bagamer.hu](mailto:hivatal@bagamer.hu)



### 3. melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

#### HIRDETMÉNY

(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Bagamér Nagyközség Önkormányzata **megindította** a ..... sz. Képviselő testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, a <http://www.bagamer.hu/>, valamint a Bagaméri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.), továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja ..... és helye:.....

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a **<http://www.bagamer.hu/>**, honlapról letölthető, illetve a Titkárságon átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Bagaméri Polgármesteri Hivatal Titkárság (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.) címére vagy a [hivatal@bagamer.hu](mailto:hivatal@bagamer.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Bagamér,

**polgármester**

#### 4. melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

### HIRDETMÉNY

(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Bagamér Nagyközség Önkormányzata **elkészítette** a ..... sz. Képviselő testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a <http://www.bagamer.hu> honlapon, valamint a Bagaméri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.)

A véleményezés módja: A testületi határozat szerinti Partnernek a <http://www.bagamer.hu> honlapról letölthető, illetve a Titkárságon átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Bagaméri Polgármesteri Hivatal Titkárság (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.) részére vagy a [hivatal@bagamer.hu](mailto:hivatal@bagamer.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Bagamér,

**polgármester**

5. melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

**HIRDETMÉNY**  
(minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Képviselő-testület a .....határozatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre az elfogadott vélemények a <http://www.bagamer.hu> honlapon, valamint a Bagaméri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4286 Bagamér, Kossuth u. 7.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Bagamér,

**polgármester**

## 6 melléklet a 13/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

### HIRDETMÉNY

(minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Bagamér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. Képviselő-testületi rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a <http://www.bagamer.hu> honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló ...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Bagamér,

**polgármester**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.13.) rendelet**

### **á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.13.) rendelet**

### **r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

#### **1.§**

A rendelet céljának meghatározása.

#### **2.§**

Az egyeztetésben részt vevő (állandó, eseti, lehetséges) partnerek meghatározása.

#### **3.§**

A partneri adatlapon bejelentkezett partnerek köre.

#### **4.§**

A tájékoztatás megindításának módjait és a partnerek véleményezésének lehetőségeit határozza meg.

#### **5.§**

A partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása.

#### **6.§**

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje.

#### **7.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések.

#### **8.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

#### **9.§**

Átruházott hatáskör meghatározása.

