

**BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2013.(VI.05) önkormányzati rendelete**

**Bagamér Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2012.
(IX.27.) KT. számú rendelet módosításáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Egység,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Miskolci Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró **Nyíradony Város Járási Hivatal Építési Hatósága, mint Elsőfokú Járási Építésügyi Hatóság**, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bagamér Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2007.(X.31.) KT. számú rendelete (a továbbiakban: R.) a R. 4.§ b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§

*Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás
b.,a beépítésre nem szánt területek és övezetei :*

- közlekedési és közműterület		
elsőrendű közlekedési célú közterület		
- országos mellékút		KÖ-om
- települési gyűjtőút		KÖ-gy
másodrendű közlekedési célú közterületek		
- hagyományos kiszolgáló út		KÖ-k
- jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út		KÖ-mg
elsőrendű nem közlekedési célú közterület		
- zöldterület:	- közpark	Z-Kp
	- közkert	Z-Kk
- erdőterület:	- védelmi (védő)	Ev
	- gazdasági	Eg
- mezőgazdasági terület:	- általános	Má
	- korlátozott használatú:	Mkor
- vízgazdálkodási terület:	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási üzemi terület	V
- különleges terület:	- temetőterület	Ki-t
	- kegyeleti park	Ki-kep

2.§

A R. 7.§ (4) pontjának táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§.

Vegyes terület

A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemző építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben.

sajátos építési használat	alkalmazható	A telek					
		legkisebb alakítható				legnagyobb	
	építési övezet jele (beépítési módja)	szélesség e (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldfelülete (%)	beépítettsége (%)	utcai építmény magassága (m)
település- központi vegyes	Vt-1-O	14	35	400	30	30 ^{1,2}	7,5
	Vt-2-O	16	50	600	30	30 ^{1,2}	7,5

Megjegyzés:

O = oldalhatáron álló

1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.

2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja. Ebben az esetben a mellette lévő épület irányába felfelé legfeljebb 1 métert térhet el.

3.§

A R. 1.§. (3) pontja szerinti T-2m – belterületi szabályozási tervlap - a TR/sz szabályozási terv módosítása tervlap szerint módosulnak.

4.§

4 sz függelék módosul:

Régészeti területek jegyzéke:


Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Irodájának adatszolgáltatása szerint Bagamérban több régészeti lelőhely is található.

- Református templom
- Déli szőlőskert
- Bocskai utca 14
- **Takó - dűlő**
- **Alkotmány Tsz**
- **Kis – Mező**

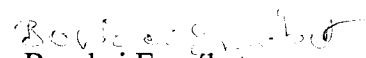
5.§

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetésétől számított 30 nap után lép hatályba.

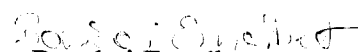

Orvos Mihály
polgármester




Bocskai Erzsébet
megbízott jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Bagamér, 2013. június 6.


Bocskai Erzsébet
megbízott jegyző