

BAGAMÉR Nagy⁴község
Helyi Építési Szabályzata módosításának

RENDELETE

Egységes szerkezetben

- 1 -

1. számú melléklet: Szabályozási Tervek

**A $T - 2m^2$, és $T - 3m^3$ rajzszerű
Szabályozási Tervekkel együtt érvényes!**

Határai: Bagamér Nagy⁴község igazgatási területének határai

-5

¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

⁵ Tartalomjegyzék a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve

Bagamér Nagyközség Képviselőtestületének

16/2012.(IX.27) számú rendelete a

15/2007(XI.31.) számú *rendelettel elfogadott*

Bagamér Nagyközség Szabályozási tervének és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak módosításáról⁶

A Képviselőtestület

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a.) pontjában és 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, -az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdés b.) pontjában és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva illetékes állami (területi) főépítész, az illetékes környezetvédelmi, a természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes ÁNTSZ, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája, az illetékes nemzeti park igazgatóság, az illetékes megyei földhivatal, az illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága, az illetékes I. fokú építésügyi hatóság, az érintett települési önkormányzati szervek, társadalmi szervezetek a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok véleményének kikérésével-a következőket rendeli el:⁷

8

I. Fejezet ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Bagamér Nagyközség teljes igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet és a mellékletként csatolt⁹ T-2 m, T-3 m¹⁰ rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2. §.

A helyi településrendezési eszközök

A helyi településrendezési eszközök: a Településfejlesztési Konceptió, a Szerkezeti terv, a Külterület és a Belterület Szabályozási tervei (a továbbiakban: a tervek), és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

3. §.

A terv értelmezése

- (1) A terv szabályozási elemei:
 - a., az igazgatási és a belterületi határ, a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határa
 - b., a szabályozási vonal,
 - c., az építési övezet és az övezet határa, és a nem közterületen belüli sajátos építési használat határa.
 - d., a közterület felőli építési határvonal meghatározott előkerttel,
 - e., a védőterület, védőtávolság, védősáv határa és mértéke,
 - f., a különleges településüzemeltetési létesítmények-üzemi területek védőtávolsága oly módon, hogy azon, mint legnagyobbban belül az egyes kisebb védőtávolságot igénylő építmény fajták a jelen

⁶ Új cím, a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti jóváhagyva!

⁷ Az új egyeztetési rend szerinti preambulum, a 16/2012.(IX.27) számú rendeletével jóváhagyva!

⁸ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve.

⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve.

¹⁰ Új rajzszerű, a 16/2012.(IX.27) számú rendelettel jóváhagyva.

rendelet, illetőleg meghatározás hiányában az állategészségügyi hatóság előírásai szerint elhelyezhetők,

- g., a sajátos építési használat és az építési övezetek, illetőleg övezetek szerinti besorolás,
- h., az előkert mérete , (ahol nincs méret jelölve, ott az 5 méter)
- i., a nyomvonalas építmények építési területének szélessége, illetőleg a tervezettek legkisebb szélessége
- j., a megszüntetésre és a környezetvédelmi intézkedés szükségességére vonatkozó rendelkezés,
- k., az építési övezetek főbb mutatói, övezeti előírások, ezen belül
 - beépítési mód,
 - a kialakítható építési telekre vonatkozó legkisebb

szélesség	(m-ben),
mélység	(m-ben),
telekterület ¹¹	(m ² -ben)
zöldfelület	(a telek területének %- ában)
 - legkisebb - legnagyobb építménymagasság (m-ben),
 - legnagyobb beépítettség (a telek területének %-ában),
 - építési határvonal (m-ben),
 - az oldal, és hátsókeret mérete,
- l., a megmaradó nyomvonalas építmények építési területe szélességének a terv szerinti (térképen mért) értéke, amely valóságos szélességének megfelelően tartandó meg.
- m., az utak tengelye, az **elővásárlási joggal és a kisajátítási joggal terhelt terület határa**
- n., a helyi védelem alatt álló építmény és telke
- o., az igénybevételi határérték
- p., a közüzemi közművesítettség mértéke

(2) Ahol a terv szerint a sajátos építési használat, a rendeltetés vagy az építési övezet illetőleg övezet szerinti használat megváltozik, ott az építési munkák a tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezhetők. A változást megelőzően e területeken építési munkák az Étv.22.§. (2) bekezdése és a 36.§. előírásai szerint engedélyezhetők.

12

13

¹⁴(3)¹⁵A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- a) a terület-felhasználás változtatásával nem járó kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;
- b) az elsőrendű /közlekedési és nem közlekedési célú közterületek megváltoztatásával járó, vagy az általános használat megváltoztatásával járó szabályozási terv módosítása csak a szerkezeti terv módosítása után lehetséges.
- c) az építési övezet és az övezet határa, valamint a nem közterületen belüli sajátos építési használat határa - mélységben a telekalakítási szabályok megtartása mellett, közterület mentén egy meglévő, ill. legkisebb előírt telekszélesség mértékéig – az övezeti előírások betartása mellett módosulhatnak, ha ez nem eredményezi az érintett övezetek kialakításának ellehetetlenülését.

4. §.

Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás

(1) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:

<i>a., a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:</i>		<i>jеле</i>
- lakóterület:	- falusias	Lf
- vegyes terület:	- településközpont vegyes terület	Vt

¹¹ Új kiegészített szöveg, a 16/2012.(IX.27) számú rendelettel jóváhagyva.

¹² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve.

¹³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve 2012.IX.27-én elfogadott módosítás során törölve.

¹⁴ Bekezdésszám a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve.

¹⁵ Új bekezdésszám A 16/2012.(IX.27) számú rendelettel jóváhagyva.

Helyi Építési Szabályzat módosítása

- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató - nem zavaró hatású ipari 46	Gksz Ge
- különleges terület:	- ipari gazdasági terület - sportolási - szabadidős, turisztikai 17 18	Gip Ki-sp Ki-sz-re
	- mezőgazdasági üzemi	Kmü
<i>b., a beépítésre nem szánt területek és övezetei :</i>		
- közlekedési és közműterület		
	elsőrendű közlekedési célú közterület	
	- országos mellékút	KÖ-om
	- települési gyűjtőút	KÖ-gy
	másodrendű közlekedési célú közterületek	
	- hagyományos kiszolgáló út	KÖ-k
	- jelentősebb feltáró-kiszolgáló mezőgazdasági út	KÖ-mg
	elsőrendű nem közlekedési célú közterület	
- zöldterület:	- közpark	Z
- erdőterület:	- védelmi (védő) - gazdasági	Ev Eg
- mezőgazdasági terület:	- általános	Má
	- korlátozott használatú	Mkor
- vízgazdálkodási terület:	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműkút és vízgazdálkodási üzemi terület	V
- különleges terület	- temetőterület - kegyeleti park	Ki-t¹⁹ Ki-kep²⁰

- 4 -

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni:

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátoshasználat szerinti terület	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület ²¹ aránya *(%)
lakóterület	falusias Lf	25	4,5	50
vegyes terület	településközpont vegyes terület Vt	30 ⁴	7,5 ^{2,4}	30
gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	30 !	9,5	30 ¹
	kereskedelmi – szolgáltató Gksz	30 !	9,5	30 ¹
	egyéb gazdasági Ge ²²	35 !	9,5	30 ¹
különleges terület	sportolási célú Ki-sp	10	4,5-8,0 ³	40
	szabadidős, rekreációs célú Ki-sz-re	25	7,5	40
	²³ ²⁴			
	mezőgazdasági üzemi Kmü	25!	9,5	40

¹⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint a beép.re szánt területek közül törölve.

¹⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint a beép.-re szánt területek közül törölve.

¹⁸ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint a beép.-re szánt területek közül törölve.

¹⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve Az OTÉk mód. miatt a beép.-re szánt területek közé került.

²⁰ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve Az OTÉk mód. miatt a beép.-re szánt területek közé került.

²¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint javítás.

²² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve

²³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

²⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

Megjegyzés:

- x^1 = legalább háromszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb, de legalább (20) 25 %-os zöldterületi arány az egynegyedével csökkenthető.
- x^2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben a már kialakult legnagyobb. Új egyházi építmény / templom / építése esetén az övezetre előírt építménymagasság 3-szorosa engedélyezhető, elvi engedélyezési eljárás lefolytatása után. Az egyházi építmény építménymagassága övezeti előírásoktól eltérő mértékét csak szabadonálló beépítés, és legalább 2 H oldalkert biztosítása esetén lehet engedélyezni.
/ H= az övezetben engedélyezhet legnagyobb építménymagasság mértéke m-ben/
- x^3 = az építménymagasság csak a sportolás alapépítményei, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye elhelyezhetősége esetén alkalmazható, egyébként 4,5 m.
- x^4 = iskola, oktatási nevelési létesítmény, és egyéb létesítmény kivételével, ahol ettől a vonatkozó előírások szerinti alacsonyabb érték a figyelembe veendő
- ! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %-kal kisebb érték alkalmazható
- (3) Az egyes terület-felhasználási egységek további, a beépítésre szánt területek esetében építési övezetek szerinti, a beépítésre nem szánt területek esetében pedig övezet szerinti tagolódását a terv szerint kell alkalmazni.

5. §.

Telekalakítás, építmények elhelyezése és kialakítása

- (1) A település területén telket alakítani a helyi településrendezési eszközök szerint szabad, amennyiben közútról, vagy magánútról önállóan megközelíthető. Új területek építésbe való bevonása esetén a közterületek (magánutak) kialakítása és a telek alakítás annak a kötelezettsége, akinek az új területek beépíthetővé tétele az érdekében áll.
- (2) Nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható. Nyúlványos (nyeles) a telek, ha a telek tömbbelsőben helyezkedik el és a közterületi kapcsolatot csak egy alakítható telek mélységű, közlekedésre alkalmas, legalább 3,5 m (de nem több, mint egy önállóan be nem építhető) szélességű teleksáv biztosítja.
- (3) Meglévő, korábban kialakított telek – az egyéb szabályok betartásával – telekalakítási kényszer nélkül lakótelekként beépíthető, ha azon legalább 6,0 m széles épület elhelyezhető.
- (4) Meglévő telek beépítéskor figyelembe veendő rész a telek teljes mélysége, kivéve az ökológiai folyosó mentén húzódó telkek, és azon tömbök ahol a szabályozási terven a beépítésre figyelembe nem vehető rész jelölve van. Ezen esetekben a beépítésre figyelembe nem vehető rész határa, amire a beépített-séget számítani kell.
- (5) Telek bővítésekor nem kell feltétlenül elérni a legkisebb telekmutató értékeket (beépíteni azonban csak az (6) bekezdést is betartva lehet).
- (6) Meglévő telek megosztásakor a megosztás által érintett telkek telekmutatóira vonatkozóan az előírást be kell tartani.
- (7) Az építménymagasságot ott, ahol csak a maximális építménymagasság van meghatározva, mint legnagyobbat kell megtartani, és attól 1,5 méternél nagyobb mértékben - és csak lefelé - nem lehet eltérni.
- (8) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákon a kialakult mértékű, míg új utcákon 5 méter. Az épület elhelyezése az előkert meghatározott méretétől településképi okokból a környezetbe való illeszkedés biztosítása érdekében a hátsókert felé 3 méterrel elmozdulhat. Az előkert vonala egyúttal kötelező építési vonal is. A tényleges beépítési vonal azonban az építési hely határvonalának 1/3 hosszán a telek hátsókerkje, saroktelek esetén az oldalkertjei irányába visszaléphet.
- (9) Az állattartó épületek előírt védőtávolságait a szomszédos telkek lakás, vagy a lakás követelményeivel egyező követelményszintű rendeltetési egysége elhelyezésére szolgáló építési határától is meg kell tartani.
- (10) A terv építési telkein önálló terepszint alatti építmény a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha annak a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (11) Az elő- és oldalkertben csak közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel) és kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1m-nél nem magasabb-

- ra emelkedő lefedés nélküli terasz melléképítmények helyezhetők el úgy, hogy az oldalkert egyéb előírások szerint kötelezően biztosítandó minimális szabad közlekedési sávját nem csökkentheti.
- (12) Az előírt építménymagasság értéket – ha sajátos előírás másként nem rendelkezik – az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell.
- (13) Amennyiben a jelen rendelet hatálya lépése előtt kialakult helyzet azt indokolja, akkor szomszédos telkeken „D” vagy „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó, I-III tűzállósági fokozatú (nem éghető anyagú térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, héjazatú) és legfeljebb 5m építménymagasságú épületeknél az építmények közötti legkisebb távolságot az övezeti előírásoktól eltérően az átfedés mélységében legfeljebb 4,00 m-re csökkenteni lehet, ha valamennyi alábbi feltétel egyidejűleg teljesül:
- az adott telek az övezeti előírásoknak megfelelően szabályosan nem építhető be a szomszédos telken szabálytalanul, vagy a táji jellegzetességnek megfelelően elhelyezkedő építmény, építményrész miatt,
 - a szomszéd telken a szabálytalanul elhelyezkedő építmény hatósági engedéllyel rendelkezik, / vagy a helyi sajátosságok szerinti utcafronti építési helyen két épülettel van beépítve, és az , valamint jelen telek ugyanilyen módon vissza is épülhet, vagy 2007. november 1-jén már 10 évnél régebbi,
 - ha mindkét épület egymás felé néző homlokzata, tető héjazata és ereszképzése nem éghető anyagú és nyílás nélküli, valamint az ilyen építmények tűzfalal nem építhetők össze,
 - a telek beépítése a többi szomszédos telek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését nem korlátozza,- ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a meglévő nyílások nyílófelülete helyiségenként nem nagyobb 0,4 m² -nél, illetve az át nem alakítható, meg nem szüntethető,és az ettől nagyobb nyílásos szemben fekvő homlokzat a magasabb, és a korábban épült épület 10 évnél régebbi, valamint a telek egyéb módon nem lenne beépíthető.
 - a telek beépítésére más mód nincs.
 - a meglévő épületek felé néző homlokzat magasság is legfeljebb 5 m lehet.
- (14) Gazdasági és különleges rendeltetési zónában az előírt építménymagasság alsó korlátját nem kell figyelembe venni.
- (15) Közművezeték fölött, vagy az alatt új építési telek nem alakítható.
- (16) Építési telket érintő nyílt árok, vagy vízfolyás mederrézsűjének életől 6-6 m-es sávban, közmű esetén annak védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el.
- (17) Új épület építése csak az építési helyen kívül lévő, illetőleg azon túlnyúló épületek, épületrészek elbontását (a rendezett telek kialakítását) követően engedélyezhető, kivéve, ha a tervlap a kialakultól nagyobb előkertet szabályoz.
- (18) Az építési helyen kívül álló, vagy azon túlnyúló épület, illetőleg épületrész rendeltetése nem módosítható. Az ilyen épületen csak az életveszély elhárítását szolgáló építési munka végezhető. Ez alól kivételek a helyi védelem alatt lévő és az utcai telekhatáron álló épületek, amelyek a jelenlegi helyükön, méretükben és megjelenésükben újraépíthetők, rendeltetésük módosítható.
- (19) A környezetbe illeszkedés szempontjából az előírásoknak meg nem felelő beépítés és beépítési jellemzők nem vehetők figyelembe.

II. FEJEZET

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

6. §.

A lakóterületek

- (1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A falusias (Lf jelű) lakóterületen mező és erdőgazdasági üzemi építmények, üzemanyag töltő,nem helyezhetők el.
Haszonállat-tartó épület lakóterületen legfeljebb a saját szükségletű állattartáshoz szükséges mértékben helyezhető el, – jelen szabályzattal /5§(10) bek. – 6§(11).b./ és a helyi állattartási rendelettel egyezően .
- (3) Azon a telken, ahol állattartás is van, legfeljebb két rendeltetési egység építhető.
- (4) Lf falusias lakóövezetben
- max. kétlakásos lakóépület, ill.

- két rendeltetési egységet tartalmazó – (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport) építmény építhető a szabályzat keretein belül, melynek telkenkénti parkoló igénye nem több 6 gk-nál.
 - kivéve az átmenő telket, ahol az egyéb szabályok betartásával elhelyezhető 2x2 lakásos épület is épülhet.
 - a területnek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni, újonnan építésbe bevont terület esetében is ez a feltétel érvényesül
- (5) A lakóterületen elhelyezhető nem lakás célú rendeltetési egységeket és épületeket „kivételesen elhelyezhető”-ként kell kezelni.
- (6) A lakóterületek saroktelkein oldalhatáron álló beépítési mód esetén építmény szabadonállóan is elhelyezhető, az övezeti egyéb előírások betartásával.
- (7) Utcafronton lakóépület ≤5 m előkert esetén önálló gk. tároló építménnyel, még akkor sem kezdődhet, ha a lakóépület és a gk. tároló egy épületet képez, azzal össze van építve. Ha a gk. tároló az épület tömegében, annak utcafronti szélességének max. felét foglalja csak el és nem nagyobb, mint 2 m tömegmozgatással jelenik meg a közterület felől, akkor annak építése engedélyezhető.
- (8) Lakótelek lakás elhelyezésére szolgáló része a teleknek az utcai közterület határától számított max.30 m telekrésze.
- (9) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett gk. tároló nem építhető.

A terv lakóterületein az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű” építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

lakóterület		telek					
		legkisebb alakítható				legnagyobb	
sajátos építési használata	alkalmazható építési övezet (beépítési mód)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldfelülete ²⁵ (%)	beépítettsége (%)	építmény magassága (m)
falusias	Lf – O	16	60	900	50	25	4,5

Megjegyzés: O = oldalhatáron álló

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja. Ebben az esetben a mellette lévő épület irányába felfelé legfeljebb 1 métert térhet el.

- (10) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:
- a területnek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni, - (újonnan építésbe bevont terület csak teljes közművesítettségű lehet) – a 19.§-ban foglaltak egyidejű teljesítése mellett.
- (11) A (6) § szerinti építési övezetekben a telekalakításra, az épület elhelyezésre és a beépítés karakterére vonatkozóan az alábbi előírásokat is be kell tartani, illetve az alábbiak szerint is lehet építeni:
- a., az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától az övezetre előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő, de legalább 6 méter oldalkert biztosított.
- b., a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. Utcai teleksávon a homlokvonaltól mért 30 m mélységű, míg gazdasági sávon a homlokvonaltól mért 30 métertől a hátsó-kertig, - meglévő telken legfeljebb az 50m, falusias lakóövezetben legfeljebb a 70 m mélységig – terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.)

Saroktelek esetében utcai teleksávon a közterület felőli telekhatártól mért max.30 m mélységű, az övezetre előírt maximális építménymagasságú, de min. 6,0 m oldalkertet a szomszédos telek telekhatárától *betartva*²⁶kell érteni. A telek gazdasági teleksávja csak a hosszabbik közterületi telekhatáron mért, a vele szöget bezáró másik közterület felőli telekhatártól számított max.50,0 m az oldal-kertig. Ennek az oldalkertnek a minimális mérete az övezetre előírt maximális építménymagasság, de min. 6,0 m.

²⁵ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

²⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti beszúrás.

c. a gazdasági sávban a fő rendeltetési egység ²⁷ használatát kiegészítő, kiszolgáló funkciók, melléképületek helyezhetők el az övezeti előírások szerint, állattartó épület a fő rendeltetési funkciótól, lakástól legalább 10 m távolságra lehet.

d., az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló nem lehet 90 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.

Előkert nélküli utcai homlokvonalon történő építés esetén a lakás földszinti padlóvonal a járdához képest + 0,75m és +1,2 m közé kerülhet, egyéb rendeltetési egység földszinti padlóvonal kerület +0,30 m-re, gk. tároló padlóvonal +0.15 m-re is.

e., Az OTÉK1. számú mellékletének 54. pontja szerinti melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni :

- lakó sávban helyezhető el a kerti építmény, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tető, tűzrakóhely
- A gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a siló, ömlesztet anyag- és gáztároló, húsfüstölő, zöldségverem, szélkerék
- A hátsó kertben a megfelelő védőtávolságok megléte esetén elhelyezhető a zárt közműpótló műtárgy, a zárt trágyatároló műtárgy, komposztáló
- az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 45cm-nél magasabb terasz, pavilon, egyéb elárúsító építmény.

(12) Lakóterületen az építményekhez számított gépkocsi tárolót telken belül kell elhelyezni.

7. §.

A vegyes terület

(1) A terv vegyes területe a sajátos építési használata szerint településközpont vegyes terület, ezt a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni.

(2) A vegyes területen elhelyezhető építmények az alábbiak:

- a településközpont vegyes terület általában több rendeltetési egységet magába foglaló igazgatási, kiskereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetésű épületek, valamint lakóépületek, illetőleg ezekkel vegyes funkciójú épületek, ill. kivételesen sport, vagy nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.
- az ilyen területen nem helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint még kivételesen sem termelő kertészeti építmény.

(3) A vegyes területen a 19. § előírásait is figyelembe véve a közművesítettségi követelmény:

- a). új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása és (ha szükséges) a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.
 - b). meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése, bővítése, rendeltetés módosítása a teljes közmű rendelkezésre állásáig
- kis mennyiségű szennyvíz keletkezésekor (nem több, mint a megelőző állapot max. 2,0- szerese) zárt közműpótló műtárgy,
 - ennél nagyobb mennyiségű szennyvízkeletkezésekor saját tisztító berendezés létesítésével a környezetvédelmi és a közegészségügyi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.

A közmű kiépítését követően a rákötés kötelező.

(4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben

sajátos építési használat	alkalmazható építési övezet jele (beépítési módja)	A telek					
		legkisebb alakítható				legnagyobb	
		szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldfelülete (%)	beépítettsége (%)	utcai épít- mény magassága (m)
település-központi vegyes	Vt-O	16	50	600	30	30 ^{1,2}	7,5

²⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

Megjegyzés:

O = oldalhatáron álló

1 = oktatási-nevelési intézmények esetén az ott engedélyezhető max. 25%.

2 = egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb, ill. a 4§(2) bek. szerinti

Az utcai homlokzatmagasság nem haladhatja meg az építménymagasságot, kivéve, ha szomszédos épülethez való illeszkedés azt indokolja. Ebben az esetben a mellette lévő épület irányába felfelé legfeljebb 1métert térhet el.

- (6) A településközpont vegyes területen intézmény rendeltetésűnek kell tekinteni az épületet illetőleg a telket, ha a szintterület legalább 2/3 része intézményi funkciójú, egyébként a rendeltetés: lakás.
- (7) A Vt övezetben az alábbiakat is alkalmazni kell:
- a., az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül és szabadon állóan, oldalhatáron állóan, zárt sorúan, hézagos-zárt sorúan lehet, illetőleg kell elhelyezni (az építetői szándék szerint és a környezethez való alkalmazkodás alapján), az övezeti előírások betartásával.
 - b., a tényleges építési vonal (amely az a. pont értelmében a szabályozási vonalon fekszik) a telek hátsókertje irányába elmozdulhat (pl. bejárati előtér), ám a közöttük így kialakuló területet közhasználatra át kell adni, és arra a közterületi szabályokat kell alkalmazni.
 - c., meglévő telek mélységét max. 60m-rel lehet figyelembe venni, és a telek beépítési mutatóit függetlenül a telek valós mélységétől erre a telekméretre kell számolni.
 - a. Az utcai épület(ek) mögötti épület(ek)et az oldalsó telekhatárra kell elhelyezni (benyúló szárny), továbbá kereszt szárny is építhető, míg a 25méternél szélesebb telken vagy belső udvarban építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők. Benyúló épületszárny mélysége max.40 m lehet. Legalább az övezetre előírt szabályozott legnagyobb építménymagasságnak megfelelő távolságot, de legalább 6,0 m-t kell megtartani a telken szemközt fekvő homlokzatok között is (a benyúló szárnyak között, az utcai épület és a kereszt szárnyak között, és átmenő teleknél a két utcai épület között).
 - e., - A közterület felől gk. tároló bejárat nem nyílhat. (de üzlet bejárat és portál több is)
 - f., - az intézményi rendeltetéshez szükséges ügyfélparkoló csak saját telken biztosítható.
 - g., - oldalhatáron álló beépítési mód előírás esetében az épületeket az építési helyen belül szabadon állóan és oldalhatáron állóan is el lehet helyezni akkor, ha az adott telek mérete azt úgy teszi lehetővé, hogy a szomszédos telek övezet szerinti előírt beépítését nem korlátozza.
- (8) Az építményhez számított gépkocsikat telken belül kell elhelyezni, intézményi funkció esetén az önkormányzat ettől eltérő szabályozást is hozhat.

8. §.

A gazdasági területek

- (1) A terv gazdasági területe a sajátos használata szerint nem zavaró egyéb / kereskedelmi és szolgáltató / (Gksz) és nem zavaró ipari gazdasági (Ge) és ipari gazdasági (Gip) felhasználású,²⁸ lehet a terv szerinti térbeli rendben. Ipari gazdasági²⁹ felhasználás esetén a telekalakítás is csak az illetékes környezetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető és engedélyezhető.
- (2) A Gksz jelű kereskedelmi és szolgáltató területen nem helyezhetők el egyházi, egészségügyi és szociális épületek.
- (3) Az Ge jelű ipari területen nem helyezhetők el a jelentős mértékű zavaró hatású terület, illetőleg a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás, fertőző-veszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodási, és az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- (4) Gksz, Ge övezetben a közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:
- új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet.
- Meglévő létesítmények felújítása, korszerűsítése és bővítése esetén a teljes közmű rendelkezésre állásáig kis mennyiségű (nem több, mint a megelőző állapot 1,5 szerese) szennyvíz keletkezésekor zárt közműpótló műtárgy engedélyezhető.

²⁸ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

²⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

- (5) Zavaró hatású (ipari) gazdasági zóna (Gip)
- a.,³¹ A zóna a jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.
- b., A zóna területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.

A területen az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű” építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

sajátos építési használat	alkalmazható		a telek					
	beépítési mód	építési övezet jele	legkisebb alakítható			legnagyobb		
			széles- sége (m)	mély- sége (m)	területe (m ²)	aktív zöld- felülete ³² (%)	beépítettsége (%)	építmény magassága (m)
Kereskedelmi- szolgáltató	SZ	Gksz	40	50	2.000	30	30	9,5
Nem zavaró egyéb gazdasági		Ge	50	40	2.000	30	35	9,5
³³								
Ipari gazdasági		Gip	50	50	2500	30	30	9,5

Megjegyzés: SZ = szabadon álló

A magassági korlátozás technológiai berendezésekre, silókra, kéményekre, antennákra nem vonatkozik.

Belterületen ezek engedélyezésekor településképi szempontokat kell mérlegelni.

Ahol a szabályozási terv előkertet nem jelöl, az előkert mértéke 10 m.

- (6) Az ipari gazdasági terület, egyéb gazdasági terület, mezőgazdasági-üzemi terület és a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület építési telkeit saját telkén belül az övezetre megszabott minimális telekméret esetén 3 m, az azt meghaladó telekméret esetén legalább oldalkert szélességű és legalább háromszintes zöldterülettel kell ellátni a telekhatárok mentén.
- (7) A kereskedelmi – szolgáltató építményekhez szükséges személygépkocsi parkoló igényét és az ipari és a mezőgazdasági üzemi terület építményeinek parkoló igényét az építési telken kell biztosítani.

34

35

9. §.

A különleges terület

- (1) A terv különleges területeit sajátos használatuk szerint sportolási-, és temető területek, kertészeti területek valamint településüzemeltetési /szennyvíztisztító/ területek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.
- (2) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a legalább részlegesen közművesítetttség megléte esetén lehet, illetőleg ha legalább:
- a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia-ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.

³⁰ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

³¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti beszállás.

³² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

³³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

³⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

³⁵ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

(3) A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre			
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építmény-magassága (m)	A telek legkisebb aktív zöldterülete felülete ³⁶ %	A telek minimális területe m ²
Temető	Szabadon álló	Ki-t	5	4,0	50	K**
Sportolási célú		Ki-sp	10	4,5-8,0*	40	5000
Szabadidős célú		Ki-sz-re	25	7,5	40	25000
Kegyeleti park		Ki-kep	3	4,0	50	K
37						
Különleges mezőgazdasági-üzemi ³⁸		Kmü	25	9,5	40	4000

Megjegyzés:

K= kialakult telekterület

* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye, napozó, csúszda...stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.

** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

A terv különleges területei elsődlegesen a terület sajátos építési használatának, ill. rendeltetésének megfelelő épületek illetve építmények elhelyezésére szolgálnak. A melléképítmények közül közmű becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0m-es belmagassággal), valamint a pihenés célját szolgálóan kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, továbbá kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő helyezhetők el.³⁹

Temető és kegyeleti park 50m-es körzetében kegyeletsértő építményt, reklámot, reklámhordozót elhelyezni nem lehet.

- (4) A közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - új rendeltetési egységet jelentő építményt építeni a kegyeleti park kivételével csak a legalább részleges közművesítettség megvalósulása esetén lehet.
- (5) A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.
- (6) Kmü övezetben a legalább részleges közművesítettségnek a használatba vételig megvalósuló biztosított-sága és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek megléte esetén lehet építeni. A közmű-pótlók és a technológiához tartozó műtárgyak csak zárt rendszerűek lehetnek. Az előírásoknak megfelelő saját szennyvíztisztító berendezés a környezetvédelmi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.⁴⁰
- (7) A település Kmü jelű területe a mező-, erdő- és vadgazdálkodással kapcsolatos ipari, tároló és feldolgozó tevékenység, a nagyüzemi állattartás területe, ahol a gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges építményeken kívül iroda, és a tulajdonos és a személyzet, illetve használó részére szolgáló szolgálati lakás - legfeljebb 2 lakásig - helyezhető el.⁴¹
- (8) A Kmü jelű gazdasági területen a meglévő állattartó telepek, mezőgazdasági feldolgozó üzemek a jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően a kialakult állapotra tekintettel megtarthatók, technológiájuk korszerűsíthető, az épületeik felújíthatóak, de nem bővíthetőek. Bővítésük, állattartó telepként, mezőgazdasági feldolgozó üzemként történő rendeltetés módosításuk csak akkor engedélyezhető, ha egyidejűleg

³⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve javítás

³⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve

³⁸ Új besorolás az OTÉK vált. miatt A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint jóváhagyva.

³⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁴⁰ Új megnevezéssel, a korábbi Gmg terület előírásai 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint jóváhagyva.

⁴¹ Új megnevezéssel, a korábbi Gmg terület előírásai a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti a K-mü-re meghatározva.

birtokközponttá alakítják azokat, és a szakhatósági előírások alapján szükséges védőterületet az építető biztosítani tudja.

Új állattartó telep, mezőgazdasági feldolgozó üzem csak mezőgazdasági terület birtokközpontján, az egyéb előírások betartása mellett létesíthető, amennyiben a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, a szükséges védőterületek, védőtávolságok saját területen belül rendelkezésre állnak.⁴²

A beépítésre nem szánt területek

10. §.

A közlekedési és közműterület

- (1) A terv közlekedési területét a terv szerinti térbeli rendben kell felhasználni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata illetőleg rendeltetése szerint az alábbiak szerint tagolódik:
- | | |
|--|---------------|
| a) országos mellékút: | |
| - a 4806 sz. út (Álmosd, Vámospércs felé) | 22m |
| b) települési összekötő út Érkenéz felé vezető út | 14m |
| b) a települési főút, Rákóczi Ferenc u, Bocskai utca | K |
| c) a gyűjtő utak, Kossuth u, Dobó utca terv szerinti | K |
| d) a település egyéb utcái kiszolgáló utak, illetőleg vegyes forgalmú utak a terv szerinti térbeli rendben. | K illetve 12m |
| e) jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak a:
030, 045, ⁴³ 093, ⁴⁴ 0127, 0135, 0214, 0235 hrsz.-ú utak | 12 m ill.(K) |
| f) kerékpárutak | |
| - az országos mellékút bel- és külterületi szakaszai mentén. | |
| - Valamint az Érkenéz felé vezet települési összekötő út mentén | |
- (3) A közlekedési területek szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy lehet építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
- (4) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, az országos mellékutakat önálló kerékpárúttal, a kiszolgáló utakat pedig egy-, vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön (kivéve a 4806 sz., és a tervezett ⁴⁵kiszolgáló⁴⁶ utakat, ahol a szegéllyel párhuzamos formában) szegély mentiként elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsi parkolói. Minden utcát legalább egyoldali fásítással kell ellátni, illetőleg ennek helyszükségletét biztosítani kell.
- (5) A terv közlekedési és közműterületei közterületek.
- (6) Belterületen és beépítésre szánt területen újonnan légvezeték a falusias lakóterület közterületei, illetve gazdasági terület kivételével nem építhető. A meglévő légvezetéseket azok felújításakor, átépítésekor, kiváltásakor a fenti területeken földbe kell helyezni.
- (7) Hírközlő torony, átjátszó, erősítő, szélmotor lakóterülettől legalább 300,0 m-re, ⁴⁷300,0 m-re, a főutaktól 200-200 m-nél nem közelebb, elsősorban gazdasági, vagy különleges hulladék elhelyezésre szolgáló területen telepíthető. Természetvédelmi területen, természetvédelmi terület közelében a szakhatóság által megszabott távolságon belül ilyenek egyáltalán nem, a természeti területen is csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása, megelőző tájvédelmi vizsgálat esetén építhetők. Ez alól kivételt képeznek a vízügyi területen, a vízügyi érdekelttségű magas tornyok.

11. §.

A zöldterületek, zöldfelületek⁴⁸

- (1) A terv zöldterületei a közparkok és a díszparkok, területük közterület.
- (2) Területükön közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki, és épület nem, de köztárgy, a művelődést szolgáló ideiglenes építmény /szabadtéri színpad és lelátó azonban igen / helyezhető el, de a díszpark-

⁴² új megnevezéssel a korábbi Gmg terület előírásai 16/2012.(IX.27) számú rendelet szerint a K-mű-re vonatkoznak.

⁴³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁴⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint javítva, új hrsz.

⁴⁵ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve, javítva.

⁴⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

⁴⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁴⁸ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti kiegészítés

- okban a testedzést szolgáló „tornapálya, gyermekjátsszótér stb.” nem alakítható ki. A terület minimálisan 75%-át zöldfelülettel, illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani, ha ettől eltérően szabályozási terv nem rendelkezik.
- (3) A közparkokon belül felszíni víztározók, dísztavak és díszburkolattal kialakított közlekedési felületek létesíthetőek.
 - (4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátsszótér, nyilvános WC....stb.) a terület fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.
 - (5) Az építési telek minimálisan előírt zöldfelületébe a telek közlekedési létesítményei, parkolói területe még hézagos(áttört) burkolat létesítése esetén sem számítható bele.

12. §.

Az erdőterület

- (1) A terv erdőterületei sajátos használatuk illetőleg rendeltetésük szerint védelmi (védő-), valamint gazdasági erdők.
- (2) A védelmi rendeltetésű erdőt tömören, 100 %-os lombkorona-fedettséggel, a gazdaságát a gazdálkodás érdekei szerint szabadon kell, illetve lehet beültetni, az erdő létesítése annak a feladata, akinek a tevékenysége miatt a védelemre szükség van.
- (3) Az erdő rendeltetésének megfelelő építményeken (OTÉK 28. §. (4)) az alábbiakat kell érteni:
 - Mindenféle erdőben a földrészeket megközelítését szolgáló utakat és a vízelvezető árkokat, valamint őrházakat, és
 - gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodás üzemi építményeit 0,5 %-os beépítettséggel el lehet helyezni.
- (4) A terv gazdasági erdőterületein az OTÉK 28. §. (4) bekezdése szerinti építmények csak akkor és úgy helyezhetők el, ha a terület, illetőleg az építmény legalább:
 - a korszerű közműpótlóval való villamos-energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is biztosított.
- (5) Erdők telepítésénél a helyben honos fajokot kell alkalmazni, ehhez meg kell kérni a természetvédelmi szakhatóság véleményét.

13. §.

A mezőgazdasági terület

- (1) A terv mezőgazdasági területe a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági termelés), illetőleg az ezekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
 - Mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra felhasználni nem lehet.
 - A kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség 10.000 m²/25 m.
 - A felszíni- és felszín alatti vizek védelme érdekében természetes vízfolyások, csatornák, víznyerő helyek közelében növényvédő szerrel növényvédelmi tevékenységet (vízi szervezetekre veszélyes szerrel 200 m-en, közepesen veszélyes szerrel 50m-en, mérsékelten veszélyes szerrel 20m-en, nem veszélyes szerrel 5m-en belül) folytatni tilos.
 - Régészeti és régészeti értékű területeken a művelési ág váltásához, a talaj bármilyen 30 cm-nél mélyebb megbolygatásához az örökségvédelmi szakhatóság előzetes véleménye szükséges.
 - A terv szerinti gyepek, nádasok, vízállásos területeken a művelési ágak megtartandók.
 - Természetvédelmi területen építmények nem helyezhetők el, természetvédelmi területek 100 m-es környezetében, természeti területen, vagy tervezett természetvédelmi területen építmények elhelyezéséhez a természetvédelmi szakhatóság előzetes engedélye szükséges.
 - Meglévő tanyaépület megtartható, korszerűsíthető, beépített területe 20 %-al bővíthető, rendeltetése idegenforgalmi céllal módosítható, - ha a meglévő tanyaudvar beépítettsége bővítéssel nem haladja meg a 25%-ot, és megfelel a (2) bekezdés előírásainak.

A mezőgazdasági területek övezeti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni az alábbiak szerint:

- **Má** jelű, általános mezőgazdasági övezet
 - **Mkor** jelű mezőgazdasági korlátozottan használható övezet
 - **Mk** jelű kertés mezőgazdasági övezet
- (2) Az **Má** övezetben:

- a., A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás épületei és építményei valamint lakóépületek helyezhetők el, az alábbiak szerint:
- 1., Gazdasági épületek:
 - 1.1 szántó, kert, művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 3 hektár, legelő (gyep) esetén legalább 5 hektár
 - 1.2 rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén épület nem helyezhető el.
 - 2., Lakóépület, vagy lakóépületet is tartalmazó gazdasági épület:
 - 2.1 szántó, kert, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 10 hektár,
 - 2.2 rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén nem helyezhető el.
- b., A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, legelő(gyep) esetében a 2%-ot, de maximum 1000 m²-t, amihez, ha készül többletként további 200 m²-ig a lakóépület is beleszámítandó. Önálló lakóépület legfeljebb 200 m² alapterülettel építhető. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni az érdekelt vízügyi és természetvédelmi hatóságot.
- c., A telken az épületeket a telek egy építésre lehatárolt, mezőgazdasági út tengelyétől legalább 16 m-re lévő területén (tanyaudvar) összevontan a szabadonálló beépítési mód szabályai szerint, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókerttel kell elhelyezni. A telken az építésre lehatárolt telekrészen (tanyaudvaron) belül a szomszédos telekhatárral párhuzamosan minimum 15 m sáv szélességben erdősáv, vagy gyümölcsös létesítését elő kell írni, a használatba vételi engedélyig pedig a tulajdonos kötelezettségével azt meg kell valósítani.
- d., Épületet és építményt legfeljebb
- 4,5 méter építmény magassággal, hagyományos építőanyagokkal, vakolt architektúrával és 35-45° hajlásszögű oromfalas, cserépfedésű nyeregtetővel,
 - állattartó épületet, karámot természetes anyagokkal, favázzal és nádtetővel is lehet építeni,
 - termékfeldolgozó épület, szín a technológiának megfelelően kivételesen magasabb, de max. 8,0 m, és anyaga a technológiából adódó (fém, fém trapézlemez, stb) is lehet, siló magassági korlátozás nélkül építhető.
- e., az építési munka csak akkor engedélyezhető, ha legalább:
- a korszerű közműpótlóval való villamos energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvízellátás és a szennyvíztisztítás, vagy a zárt szennyvíz, -trágya, -trágyalé elhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.
- f., Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe:
- 1., nem lehet nagyobb, mint 3000 m², és a telekterület 20 %-a, és
 - 2., utólag sem alakítható önálló telekké, ha a megosztás következtében az építési előírásoknak nem felel meg.
- g., Az övezet területén sem a fő- és mellékút építéséhez, sem egyéb töltéshez, építményhez nem alakítható ki anyagnyerő bányatelek, ha annak területe nem haladja meg az 5 hektárt, és a bányatelek rekultivációja az eredeti terepszint biztosítására nem garantálható. Az így kialakított telken a bányászattal kapcsolatos felvonulási épületek és berendezések nem helyezhetők el. Ezeket a területeket a bányászat befejezése után azonnal rehabilitálni kell. A bányászatot felváltó területhasználat és építés csak a terület rehabilitációja után engedélyezhető.
- h., A dűlőutak mentén az úttal határos ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat (határozatban) az út mentén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett védő fasor telepítésére kötelezheti.
- i. A meglévő mg-i üzemi területeken vagy új ilyen üzemi telek alakításakor és beépítésekor a 8. §. előírásait is alkalmazni kell.
- j. Nem lehet építési telket kijelölni és azt beépíteni a település távlati fejlesztési területein, kivéve a terv szerinti használatba vételt.
- k. Ahol a terv mezőgazdasági területén birtokközpont céljára építési telek alakítható, ott a nagyüzemi állattartás, mezőgazdasági termékfeldolgozás, terménytárolás, igazgatás és szolgálati lakás, és az ehhez szükséges építmények engedélyezhetők, ill. helyezhetők el. Birtokközpont esetén az egyes telkeket külön-külön megillető 3%-os építési lehetőség a birtokközpont építési célra lehatárolt legalább 1,0 ha területű részén összevontan érvényesíthető, az így lehatárolt birtokrész 40%-os beépítettsége mellett. A birtokközpont létesítményei a szomszédos területek rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatják, a

- szakhatóságok által megállapított védőterületet saját területen kell biztosítani. A 13.§ egyéb előírásait a birtokközpont esetében is teljeskörűen alkalmazni kell.⁴⁹
- I. A terv Má övezetű mezőgazdasági területe bárhol erdősíthető, gazdasági rendeltetésű erdőterületként felhasználható (kialakítható) a terv módosítása nélkül.
- (3) Mezőgazdasági korlátozott használatú (**MKor**) jelű övezet
- Az övezetbe jellemzően a természeti védelem által érintett, illetőleg a csatornák közvetlen környezetének területébe eső korlátozott használatú mezőgazdasági területek tartoznak,
- a művelési ág csak rétre, legelőre változtatható
 - 10 ha -nál kisebb telek nem alakítható
 - a teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni
 - építmény csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulásával és elsősorban a már meglévő majorok területein, annak a területe növelése nélkül helyezhető el. Az övezetben a növénytermelés csak természetes és szerves trágyázással végezhető. Az állattartás is csak a táji-természeti környezet védelme biztosításával, a HNP-vel történő egyeztetés szerint folytatható. Területén tájgazdálkodási központok - elsősorban a meglévő majorok területe ilyen - létesíthetők.
 - A teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni
- a. Az övezet területén elhelyezhetők:
- 1., a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (külön jogszabályok keretei között)
 - 2., a köztárgyak
 - 3., a honvédelmet, az árvíz- és a belvízvédelmet, belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- b., Az övezetbe eső telkeken a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, helyezhetők el az alábbiak szerint:
- 1., Lakó- és gazdasági épületet és építményt a területen elhelyezni nem lehet.
 - 2., Új gazdasági építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság és művelési ágak esetén szabad:
 - 2.1., Szántó, művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 3 hektár, a telekterület 2 %-áig, de legfeljebb 600 m² nettó területtel, (legelő(gyep) művelési ág esetén 10 ha, legfeljebb 600 m² nettó területtel
 - 2.2., Nádas és vízállás /vagy az időszakos vízállásos, belvíz veszélyeztetette, és a csatornák partjától 100 m-re, valamint az országos ökológiai hálózat területén /művelési águ telken, illetőleg telekrészen nem helyezhető el épület.
- c., Az övezetben csak a legeltetéshez kapcsolódó állattartó telep létesíthető, védőtávolságot nem igénylő nagyságrendben.
- d., Állattartó telep telkének beépítettsége legfeljebb 2 %-os, a birtokközpont beépítettsége legfeljebb 20 %-os lehet
- e., Az épületeket a (2) bekezdésben foglaltak szerint kell elhelyezni és kialakítani.
- f., A 150 m²-t meghaladó épület, továbbá védett természeti területet érintő beépítés esetén építési engedély csak a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján adható.
- 50
- (4) Az **Mk** (kiskerti) övezetben az alábbi építési szabályokat is meg kell tartani:
- a. a legkisebb alakítható telek 720 m².
 - b. A teleknek legalább részleges közművesítettségűnek kell lenni.
 - c., az egyes kertek külön-külön is körbe keríthetők építménynek minősülő kerítéssel. Ezt növényzettel teljes egészében be kell futtatni, és rejtetni kell. A területen belül az egyes kertek csak 1 méter magasságot meg nem haladó kerítéssel határolhatók.
 - d., az egyes kertek területén csak egy darab, legfeljebb 3x5 méter külméretű, és 3 méter építménymagasságot meg nem haladó épület helyezhető el, feltéve, hogy a kert (telek) szélessége legalább 10 méter, mélysége legalább 25 méter, területe pedig legalább 720 m². Az ilyen méretű telkeken az építhető építmény rendeltetése lakás nem lehet .Ettől kisebb mutatójú kert (telek), továbbá nyeles telek nem alakítható.
 - e., az épületet a kert előtti útra merőleges tömeggel és gerinccel, oldalhatáron állóan kell elhelyezni, legalább 5 méter előkerttel. Oromfalas nyeregtetővel kell fedni, padlószintje nem lehet 30 cm-nél ma-

⁴⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁵⁰ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölve.

gasabban a természetes terepszinttől, és a tetőben csak egy nyílás helyezhető el. A melléképitmények közül csak az OTÉK 1. számú melléklet 54. pont e-i., valamint az m. pontja szerinti helyezhetők el.

Mk jelű övezetben használat-tartó építmény és lakóépület nem helyezhető el.

14. §.

A vízgazdálkodási területek

- (1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos területeibe⁵¹ a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a jelentősebb árkok területe, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védművei tartoznak.
- (2) A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el.
- (3) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei kivételével nem helyezhető el. Vízfolyások, csatornák, vízzel borított területek parti sávja mindkét oldalon legalább 6,0 m szélességben gépjárművel járható legyen.
- (4) A területen elhelyezhetők olyan épületek és építmények, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, annak elsőrendű rendeltetését nem zavarják.
- (5) Az övezetben kivételesen, a vízgazdálkodás érdekeit nem sértő felépítménnyel rendelkező sportterület kialakítható.
- (6) A belvíz veszélyeztette területen épületet és építményt, a terület rendeltetészerű használatához szükséges kiszolgáló, és az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával, azok előírásait betartva lehet *elhelyezni*.⁵²

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

15. §.

A bel - és a külterület lehatárolása, valamint a település távlati fejlesztési területei

- (1) A település jelenlegi belterülete a tervben a következők szerint változik:
A belterület növekedése lakóterület fejlesztés céljából minimális. A sportpálya mellett és a 4806-os Álmosd felé vezető országos mellékút mellett kerül sor minimális belterületbe vonásra falusias lakóterület terület-felhasználással.
- (2) A külterület beépítésre szánt területei
A meglévő külterületi gazdasági területek:
 - Volt tsz major területe (a 026, 027, 035 hrsz okon) a település déli részén, valamint az északi részen a (0158-as hrsz- on)
 - Egyéb gazdaság területek a (090 és 091 hrsz- ú területek)*A tervezett gazdasági és különleges intézményi területek:*
 - Tervezett gazdasági területtel a terv külterületen az alábbi területek esetében számol:- a 028, a 025/2 hrsz- ú északi részen lévő területek esetében és a déli major melletti 0258/16, és a 0260/1 hrsz-ú területek esetében, valamint a 4809-es Vámospércs felé vezető út mentén a volt Kisszőlő zártkert melletti 3904-es hrsz- ú területen, ipari gazdasági terület felhasználást javasol a terv.
 - A belterületen az Érselind felé vezető út mentén az 1139 hrsz-ú telken egyéb gazdasági területet javasol a terv.
 - Az Érkenéz felé vezető úton, a 059/10 hrsz-ú területen különleges rekreációs terület valósulna meg.
- (3) A község területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete és a Natura 2000 hálózat.

16. §.

A közterületek meghatározása

- (1) A település közterületei a 11. §. (2) bekezdése szerinti utak, és a 12. §. szerinti zöldterületek.
- (2) A közterületek beültetési kötelezettségű területek, melyeket a tulajdonos kötelezettségével 2012. 12. 31.-ig meg kell valósítani.
- (3) A község értékvédelmi, településképi övezeti előírásai hiányában a közterületek⁵³ *felől látható módon*⁵⁴ hirdető berendezés magassága nem haladhatja meg az 5 m-t, a felülete pedig nem lehet nagyobb 2 m².⁵⁵

⁵¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti kiegészítés.

⁵² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti kiegészítés.

⁵³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

⁵⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti kiegészítés.

⁵⁵ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti beszűrés.

- nél. A felület meghatározásakor az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő /egy homlokzati felületen található/ hirdető berendezések, hirdetések együttes felületét kell érteni.
- (4) Az önálló és a településre jellemző sajátos közterületi megjelenés biztosításának érdekében a burkolatok, zöldfelületek, fasorok, világítás, szemétygyűjtés, utcabútorok, közterületi berendezések, köztárgyak egy-egy karakteréről gondoskodni kell. Ezek elhelyezését, telepítését legalább egy közterületi egység /utcahossz, tér.../ egészére egyszerre készülő, a megértéshez szükséges mélységben részletezett terv - a közterületi használat és építés terve - alapján összehangoltan lehet engedélyezni.
- (5) A közterületek használatát az Önkormányzat önálló közterületi rendeletben szabályozza.
- (6) A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, illetve annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, a meglévők védelméről pedig gondoskodni kell.

17. §.

Az építészeti környezet védelme

- (1) A település épített környezetének védelme, településképi jellegzetességeinek megőrzése érdekében:
- védett településképi terület
 - védett épület és környezete
- fogalmak és a szabályzatban érvényre jutó védelmi fokozatok kerülnek bevezetésre
- (2) Védett településképi területek:
- A hagyományos építészeti értékeket legtisztábban megőrző utcaszakaszok, terek, illetve területek – Bocskai utca, Arany János utca, Kossuth utca, védelme érdekében kerül bevezetésre.
- A védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módjának, építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek, anyaghasználatának az övezeti előírások keretein belüli megőrzését, és az értéket hordozó egységes városkép elérését célozza, - elsősorban az utcakép, mint látvány megtartása, javítása révén.
- A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv övezeti előírásain belül az épületek felújítása, bővítése és új épületek létrehozása során a kialakult telekhasználathoz, beépítési módhoz, karakterhez alkalmazkodó forma és anyaghasználat engedélyezhető.
 - A homlokzatokat is érintő átalakításnál, ha azt értékvizsgálat indokolja nyílászárók cseréjénél, portálok kialakításánál, felújításánál az eredeti állapot korhű helyreállítására kell törekedni.
 - Új épületet építeni az övezeti előírások keretein belül csak egy nagyobb, összefüggő, az érintett épülettől mindkét irányban legalább három teleknyi szakaszra készített építészeti, ⁵⁷szakmailag véleményezett utcaképet is tartalmazó engedélyezési terv alapján lehet. Az utcaképet három-három telekre kell kiterjeszteni akkor is, ha közterület szakítja meg, az utcaképet fotó dokumentációval is alá kell támasztani.
 - Engedély köteles minden utcai kerítés és kapu felújítása, építése.
 - Hatósági engedély köteles minden 1,0 m²-nél nagyobb épületen elhelyezett reklámtábla, 0,5 m²-nél nagyobb cégér – meglévő épületen ezen határ alatt is, ha egy db-nál többet kívánnak kihelyezni, - továbbá a reklámfelirat, festett felirat, megvilágított reklám.
 - Közterületen, vagy közterületről látszó módon óriásplakát nem helyezhető el, ill. ezzel egyenértékű festett reklámfelület nem készíthető
 - A közterületet érintő valamennyi beavatkozás során a (2) bekezdés szerint kell eljárni
 - A hatósági engedélyezés során alkalmazni kell az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet előírásait is.
- (3) Védett épület és környezete:
- Műemléki épülettel kapcsolatos valamennyi építési munka a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes véleménye alapján és engedélyével végezhető
 - Helyileg védett épület felújítható, átalakítható, bővíthető, ha védelemre okot adó értékei nem sérülnek
 - Műemléki környezetben, a műemléket, - és a műemlékkel szomszédos valamennyi telkeket, épületet érintő (még, ha közterület szakítja is meg a szomszédságot), - valamint a helyi védelem hatálya alá tartozó épületet és a vele közvetlenül szomszédos telkeket, épületeket érintő tatarozás, felújítás

⁵⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁵⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve-javítva.

- (8) A kommunális és lakossági szilárd hulladékot a ⁷⁰ *arra kijelölt és engedélyezett*⁷¹ hulladéklerakóban kell megsemmisíteni.

⁷²

- ⁷³ (9) ⁷⁴Kommunális szennyvíz és hígtrágya közös aknában nem gyűjthető. Az akna (műtárgy) csak vízzáró kiviteli lehet.

⁷⁵

- ⁷⁶ (10) ⁷⁷ A község igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által a kibocsátott zaj mértéke a kibocsátó telkének határán nem haladja meg az övezetre vonatkozóan jogszabályban előírt határértéket. A zaj elleni védelmi övezetek tagolása:

1. övezet: csendigényes, zajérzékeny övezet a temető területe.
2. övezet: Lf falusias beépítésű lakóövezetek; K-sp sportterület; Z közpark területe; V vízgazdálkodási terület.
3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.
4. övezet: gazdasági terület: Ge, Gksz, Kmü terület, a zártkerti területek valamint a külterület belterülettel határos 100 m-es sávja. A nagyközség igazgatási területén „az ország többi területe” besoroláshoz jogszabályban rendelt kibocsátási határértéket kell betartani.

- ⁷⁸ (11) ⁷⁹A mezőgazdasági por elleni védelmi zónában (a mezőgazdasági-általános rendeltetési övezetekben) a dűlő utak mentén a telkeket legalább egysoros dűlőfásítással kell ellátni.

- ⁸⁰ (12) ⁸¹ Országos közúttal érintkező telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

20. §.

A településrendezés sajátos jogintézményei

- (1) Határidő nélküli telekalakítási és építési tilalom terheli az alábbi területeket:
 - a., a vonalas infrastruktúra által lefedett területsávokat és a zöldterületeket (kivéve a rendeltetésük szerinti építményeket),
- (2) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magán kezdeményezésre a lakosok szűkebb körének érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik.
Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.
- (3) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.
- (4) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.
- (5) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.
- (6) Az önkormányzat
 - a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el
 - a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűlőfásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.
 - a környezet, az élővizek, a talaj védelme érdekében a HÉSZ- ben felsorolt esetekben és határidőkkel a meglévő fúrt kutak és szennyvízgyűjtő aknák felülvizsgálatát és szabályossá tételét köteles elrendelni.

⁷⁰ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁷¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti javítás.

⁷² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁷³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölt bekezdésszám.

⁷⁴ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti új bekezdésszám.

⁷⁵ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁷⁶ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölt bekezdésszám.

⁷⁷ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti új bekezdésszám.

⁷⁸ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölt bekezdésszám.

⁷⁹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti új bekezdésszám.

⁸⁰ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti törölt bekezdésszám.

⁸¹ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti új bekezdésszám.

Záró rendelkezések

21. §.

A rendelet alkalmazása

82

83

- (1) A Bagamér Nagyközség területére készített Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat 2012. október 29-én lép hatályba.⁸⁴
- (2) A rendelkezéseit az elfogadása után keletkezett ügyekben alkalmazni kell.⁸⁵
- (3) A terv kötelező szabályozási elemeitől eltérni csak a terv módosításával lehet.⁸⁶
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bagamér Nagyközség Önkormányzatának a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 15/2007(XI..31.) rendelete.⁸⁷

Bagamér, 2012. szeptember 27

Dr. Bocskai Erzsébet
mb. jegyző

Orvos Mihály
polgármester

Csatolva:

- 1 sz. függelék: A hatósági eljárások során figyelembe veendő rendeletek, munkarészek
- 2 sz. függelék Természetvédelmi területek jegyzéke
NATURA 2000 hálózat területei

⁸² A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁸³ A 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerint törölve.

⁸⁴ Új bekezdés, a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti HÉSZ kiegészítése.

⁸⁵ Új bekezdés, a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti HÉSZ kiegészítése.

⁸⁶ Új bekezdés, a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti HÉSZ kiegészítése.

⁸⁷ Új bekezdés, a 16/2012.(IX.27) számú rendelete szerinti HÉSZ kiegészítése.

- 3 sz függelék: Területi védelem hatálya, egyedi védelem épületei
- 4 sz függelék: Régészeti területek, kunhalmok jegyzéke

1 sz. függelék:

A hatósági eljárások során figyelembe veendő rendeletek, munkarészek:

- Bagamér Község építészeti örökségének helyi védelméről szóló rendelet
- az állattartásra vonatkozó helyi rendelet
- környezetvédelmi intézkedési terv
- a hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi rendelet
- a közterületek alakítására és használatára vonatkozó helyi rendelet
- a közművesítési és útépitési lakossági hozzájárulás szabályaira vonatkozó helyi rendelet
- a településrendezési terv alátámasztó munkarészei

Bagamér módosított TRT
Helyi Építési Szabályzat módosítása

2 sz. függelék:

Természetvédelmi területek

védelem		MEGYE	TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET	MŰVELÉSI ÁG
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0117/	37,9858	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0126/	39,3560	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0127/	1,3262	kivett közút
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0128/a	6,5744	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0128/b	1,0001	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/13	2,3592	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/14	0,6689	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/15	3,2105	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/16	0,1852	kivett sh.út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/17	12,1980	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/18	0,1952	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/19	0,7215	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/20	0,2882	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0142/21	1,0947	szántó
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Bagamér	0145/9b	4,8842	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Bagamér	0155/	2,2045	gyep
orsz. véd.	ex lege	Hajdú-Bihar	Bagamér	0157/	5,8167	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0167/	39,1166	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0168/a	25,9340	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0168/b	8,5163	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0177/a	35,2402	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0177/b	0,9600	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0196/	12,5888	kivett csatorna
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0208/1a	20,5160	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0208/1b	0,3619	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0208/2a	14,9387	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0208/2b	0,1675	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0208/2c	3,4175	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0209/	0,1960	kivett töltés
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0210/	1,1355	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0211/	0,2105	kivett töltés
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0212/	0,0732	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0213/a	3,1351	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0213/b	3,4855	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0214/	0,1344	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0215/	6,3011	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0216/	0,2887	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0221/	5,3819	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/1a	3,0479	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/1b	0,4759	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/2a	1,7213	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/2b	0,3342	gyep

Bagamér módosított TRT

Helyi Építési Szabályzat módosítása

orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/2c	0,2734	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/6	1,1944	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/7	0,6586	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/8	0,1980	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9a	5,3917	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9b	0,2421	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9c	0,2208	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9d	1,4174	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9f	0,3246	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0224/9g	1,5468	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0228/	0,1533	kivett közút
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0229/a	12,6371	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0229/b	0,5362	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0229/c	0,2648	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0232/	0,0154	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0233/	4,2940	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0234/	0,6440	kivett közút
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0235/	1,1345	kivett közút
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0236/	7,8485	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0237/	36,7084	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0238/	25,7302	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0239/	72,0572	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0240/a	46,2205	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0240/b	2,0709	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0240/c	0,7038	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0240/d	0,4911	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0242/2	0,8103	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0242/3	3,2204	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0242/4	1,8580	kivett mocsár
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0242/5	1,8478	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0243/a	8,0716	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0243/b	0,2479	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0243/c	1,4018	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0244/	8,3137	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0245/	0,0500	kivett árok
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0246/	6,5050	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0247/	0,2917	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0248/	9,7973	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0249/	0,0945	kivett árok
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0252/	0,5772	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0262/a	14,6654	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0262/b	0,4107	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0262/c	4,7531	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0262/d	8,9414	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0264/	0,1887	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0267/	0,4692	kivett csatorna
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0277/	1,7265	kivett közút
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0289/	0,2519	kivett út

Bagamér módosított TRT

Helyi Építési Szabályzat módosítása

orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0291/	0,5748	kivett csatorna
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/1	0,8542	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/2	0,3844	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/3	0,3893	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/4	0,3936	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/5	1,2849	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/7	0,6009	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/8	0,2429	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/9	0,3883	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/10	1,4516	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/11	0,9445	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/12	0,4878	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14a	0,9607	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14b	4,9475	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14c	0,2556	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14d	1,2836	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14f	0,2741	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/14g	0,6653	kivett szérűskert
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/15	0,5819	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/16	0,0832	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/17a	1,7198	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/17b	0,0834	kivett árok
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0292/18	1,8092	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0298/	0,9913	kivett csatorna
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/4a	0,2555	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/4b	0,8127	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/4c	0,4973	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/5a	1,2178	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/5b	1,1449	szántó
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0301/5c	2,2010	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0303/	0,6814	kivett major
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0304/a	39,4443	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0304/b	1,1657	erdő
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0304/c	0,4705	kivett út
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0304/d	2,7774	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0305/	3,8731	kivett csatorna
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0306/	12,1290	gyep
orsz. véd.	Hajdúsági TK	Hajdú-Bihar	Bagamér	0308/	7,0314	gyep

- 24 -

Természeti területek

TELEPÜLÉS	HRSZ	MŰVELÉSI ÁG
Bagamér	059/2b	Gyep
Bagamér	059/2c	Erdő
Bagamér	059/2d	Rét
Bagamér	057/17	Rét
Bagamér	057/16	Rét
Bagamér	057/15	Rét
Bagamér	057/13b	Rét

Bagamér	057/14	Rét
Bagamér	057/11b	Rét
Bagamér	057/10b	Rét
Bagamér	057/9b	Rét
Bagamér	057/8b	Rét
Bagamér	057/7b	Rét
Bagamér	057/6b	Rét
Bagamér	057/5b	Rét

Bagamér módosított TRT

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bagamér	057/4b	Rét
Bagamér	057/3b	Rét
Bagamér	057/2b	Rét
Bagamér	053/32b	Rét
Bagamér	053/28b	Rét
Bagamér	053/27b	Rét
Bagamér	053/26b	Rét
Bagamér	053/25b	Rét
Bagamér	053/24b	Rét
Bagamér	034/6	Kivett
Bagamér	025/2	Legelő
Bagamér	028/1	Gyep
Bagamér	07/1	Legelő
Bagamér	07/2	Legelő
Bagamér	07/3	Legelő
Bagamér	025/3	Legelő
Bagamér	025/4	Legelő
Bagamér	025/5	Legelő
Bagamér	025/6	Legelő
Bagamér	025/7	Legelő
Bagamér	025/8	Legelő
Bagamér	025/9	Legelő
Bagamér	025/10	Legelő
Bagamér	025/11	Legelő
Bagamér	025/12	Legelő
Bagamér	025/12	Legelő
Bagamér	025/13	Legelő
Bagamér	025/14	Legelő
Bagamér	025/15	Legelő
Bagamér	025/16	Legelő
Bagamér	025/17	Legelő
Bagamér	025/18	Legelő
Bagamér	025/19	Legelő
Bagamér	025/20	Legelő
Bagamér	025/21	Legelő
Bagamér	025/22	Legelő
Bagamér	025/23	Legelő
Bagamér	025/24	Legelő
Bagamér	022/1	Legelő
Bagamér	022/3	Legelő
Bagamér	087/1	Gyep
Bagamér	084	Legelő
Bagamér	082/7	Erdő
Bagamér	082/6	Erdő
Bagamér	082/4	Legelő
Bagamér	082/3	Kivett
Bagamér	082/5	Kivett
Bagamér	093/4	Legelő

Bagamér	091/12a	Legelő
Bagamér	091/12b	Erdő
Bagamér	091/12c	Erdő
Bagamér	091/4	Kivett
Bagamér	091/11c	Legelő
Bagamér	093/5a	Legelő
Bagamér	093/5b	Erdő
Bagamér	093/5c	Legelő
Bagamér	093/5d	Erdő
Bagamér	089/1a	Erdő
Bagamér	089/1b	Gyep
Bagamér	089/2	Kivett
Bagamér	049/21	Gyep
Bagamér	049/18b	Gyep
Bagamér	049/15b	Gyep
Bagamér	049/28b	Gyep
Bagamér	049/27b	Gyep
Bagamér	049/13b	Gyep
Bagamér	0304/d	Gyep
Bagamér	052/2d	Gyep
Bagamér	046/2	Gyep
Bagamér	047/4a	Gyep
Bagamér	047/5a	Gyep
Bagamér	047/8a	Gyep
Bagamér	047/9	Gyep
Bagamér	047/10	Gyep
Bagamér	047/11	Gyep
Bagamér	044/8b	Gyep
Bagamér	044/5	Gyep
Bagamér	044/4a	Gyep
Bagamér	047/12	Erdő
Bagamér	047/7	Gyep
Bagamér	042/14	Kivett
Bagamér	042/13	Kivett
Bagamér	042/12	Kivett
Bagamér	042/11	Kivett
Bagamér	0145/9b	Gyep
Bagamér	0153/1	Legelő
Bagamér	0153/2	Legelő
Bagamér	0153/3	Legelő
Bagamér	0153/4	Legelő
Bagamér	0153/5	Legelő
Bagamér	0153/6	Legelő
Bagamér	0153/7	Legelő
Bagamér	0155	Legelő
Bagamér	0157	Legelő
Bagamér	0161	Legelő
Bagamér	0151/1b	Legelő

Bagamér módosított TRT

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bagamér	0151/2a	Legelő
Bagamér	0151/3a	Legelő
Bagamér	0184/2a	Gyep
Bagamér	0184/1	Gyep
Bagamér	0182/a	Gyep
Bagamér	0182/c	Gyep
Bagamér	0189/7	Legelő
Bagamér	0189/3	Erdő
Bagamér	0189/6	Legelő

Bagamér	0180/1	Legelő
Bagamér	0180/2	Legelő
Bagamér	0180/3	Legelő
Bagamér	0180/4	Legelő
Bagamér	0174/1	Gyep
Bagamér	0174/3	Gyep
Bagamér	0175	Gyep

(A szürkével kiemelt hrsz-ú területek a hiteles földhivatali alaptérkép alapján digitalizált térképen nem azonosíthatók be pontosan.)

A település igazgatási területét az európai szintű Natura 2000 hálózat övezete is érinti. Ezen területek részben fedésben vannak a Hajdúsági Tájvédelmi Körzet Bagamért érintő területével, részben kiegészítik azt.

- 26 -

település	VÉDELEM	HRSZ
Bagamér	Natura 2000	0203
Bagamér	Natura 2000	0205/1
Bagamér	Natura 2000	0205/10
Bagamér	Natura 2000	0205/11
Bagamér	Natura 2000	0205/2
Bagamér	Natura 2000	0205/3
Bagamér	Natura 2000	0205/4
Bagamér	Natura 2000	0208/2
Bagamér	Natura 2000	0209
Bagamér	Natura 2000	0210
Bagamér	Natura 2000	0213
Bagamér	Natura 2000	0214
Bagamér	Natura 2000	0215
Bagamér	Natura 2000	0216
Bagamér	Natura 2000	0219/1
Bagamér	Natura 2000	0219/2
Bagamér	Natura 2000	0219/3
Bagamér	Natura 2000	0219/4
Bagamér	Natura 2000	0219/5
Bagamér	Natura 2000	0219/6
Bagamér	Natura 2000	0219/7
Bagamér	Natura 2000	0219/8
Bagamér	Natura 2000	0219/9
Bagamér	Natura 2000	0220/10
Bagamér	Natura 2000	0220/14
Bagamér	Natura 2000	0220/15
Bagamér	Natura 2000	0220/17
Bagamér	Natura 2000	0220/18
Bagamér	Natura 2000	0220/19
Bagamér	Natura 2000	0220/2
Bagamér	Natura 2000	0220/20
Bagamér	Natura 2000	0220/21
Bagamér	Natura 2000	0220/22
Bagamér	Natura 2000	0220/23
Bagamér	Natura 2000	0220/24
Bagamér	Natura 2000	0220/25
Bagamér	Natura 2000	0220/26
Bagamér	Natura 2000	0220/3
Bagamér	Natura 2000	0220/4
Bagamér	Natura 2000	0220/5
Bagamér	Natura 2000	0220/6
Bagamér	Natura 2000	0220/7
Bagamér	Natura 2000	0220/8
Bagamér	Natura 2000	0220/9
Bagamér	Natura 2000	0221
Bagamér	Natura 2000	0222
Bagamér	Natura 2000	0223
Bagamér	Natura 2000	0224/1

Bagamér	Natura 2000	0224/10
Bagamér	Natura 2000	0224/11
Bagamér	Natura 2000	0224/2
Bagamér	Natura 2000	0224/4
Bagamér	Natura 2000	0224/6
Bagamér	Natura 2000	0224/7
Bagamér	Natura 2000	0224/8
Bagamér	Natura 2000	0225
Bagamér	Natura 2000	0226/1
Bagamér	Natura 2000	0226/10
Bagamér	Natura 2000	0226/11
Bagamér	Natura 2000	0226/2
Bagamér	Natura 2000	0226/3
Bagamér	Natura 2000	0226/5
Bagamér	Natura 2000	0226/6
Bagamér	Natura 2000	0226/7
Bagamér	Natura 2000	0226/8
Bagamér	Natura 2000	0226/9
Bagamér	Natura 2000	0227
Bagamér	Natura 2000	0228
Bagamér	Natura 2000	0229
Bagamér	Natura 2000	0232
Bagamér	Natura 2000	0233
Bagamér	Natura 2000	0234
Bagamér	Natura 2000	0235
Bagamér	Natura 2000	0240
Bagamér	Natura 2000	0241
Bagamér	Natura 2000	0242/2
Bagamér	Natura 2000	0242/3
Bagamér	Natura 2000	0242/4
Bagamér	Natura 2000	0242/5
Bagamér	Natura 2000	0243
Bagamér	Natura 2000	0244
Bagamér	Natura 2000	0245
Bagamér	Natura 2000	0246
Bagamér	Natura 2000	0247
Bagamér	Natura 2000	0248
Bagamér	Natura 2000	0249
Bagamér	Natura 2000	0252
Bagamér	Natura 2000	0262
Bagamér	Natura 2000	0263
Bagamér	Natura 2000	0264
Bagamér	Natura 2000	0277
Bagamér	Natura 2000	0295
Bagamér	Natura 2000	0296
Bagamér	Natura 2000	0297/2
Bagamér	Natura 2000	0297/3
Bagamér	Natura 2000	0297/4
Bagamér	Natura 2000	0297/5

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bagamér	Natura 2000	0297/6
Bagamér	Natura 2000	0299/4
Bagamér	Natura 2000	0302
Bagamér	Natura 2000	0303

Bagamér	Natura 2000	0304
Bagamér	Natura 2000	0305
Bagamér	Natura 2000	0306
Bagamér	Natura 2000	0308

3 sz. függelék:

Területi védelem hatálya, egyedi védettségű épületek:

A területi védelem hatálya alá tartozó terület körülhatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

Műemléki védettség

A településen az alábbi védelem alatt álló épületek találhatóak: A felsorolt műemlékekhez műemléki környezet tartozik.

A településen műemléki védelem alatt álló épületek nem találhatóak.

Műemléki védelemre javasoljuk a község dombra épült erődszerű református templomát, melynek egy része a XIV. századból való. 1887-ben építették újjá.

A Rákóczi utcán található a műemlék jellegű görög katolikus templom, mely 1852-54 között épült.

Helyi védelemre érdemes épületek:

A községben jelenleg helyi védelem alatt álló épület nem található.

Helyi védelemre érdemes épületek túlnyomórészt a község történelmi településrészén található régi lakó- és középületek, melyek közel egy időben, egységes megjelenés és alaprajz alapján épültek. Ezek az alábbiak:

85

- Lakóépület (Báthory utca 12. sz. Hrsz. 477)
- Lakóépület (Arany János utca 5.sz. Hrsz. 478/2)

⁸⁵ Törölve

4 sz függelék:

Régészeti területek jegyzéke:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása szerint Bagamérban több régészeti lelőhely is található.

1. Református templom
2. Déli szőlőskert
3. Bocskai utca 14

Pontos elhelyezkedésükről a Régészeti lelőhelyek című térképmelléklet ad tájékoztatást.

E területeket 5 évente felül kell vizsgálni, és a terven rögzíteni kell azokat.