

BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000

059/2 Bagamér Nagyközség Képviselőtestülete Bagamér Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatról szóló 15/2007.(X.31.) KT. számú rendeletét és a 16/2012. (IX.27.) KT. számú Rendeletét módosító 10/2013. (VI.5.) KT. számú rendeletével fogadta el.

Dr. Bocskai Erzsébet mb. jegyző Orvos Mihály polgármester

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közkert)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasútterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összsvont területe
- építési hely
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
- telken belüli ökológiai folyosó
- rendszeresen bevizjárta terület

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- a terv érvényességi határa
- tervezett szabályozási vonal
- összsvont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- eredeti belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- önálló gyalogút és sétány tengelye
- tervezett kerékpárút
- tervezett híd
- szabályozási szélesség
- műemléki környezet határa
- természeti terület határa
- ökológiai hálózat határa
- kiváló termőhelyi adottságú terület határa
- régészeti terület határa
- * megszüntető jel
- területlegység határa és száma

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
-------------	---------------	-------------	--------------------------------------

beépítésre szánt területeken lakóterület	Lf	O	25	50
falusias	Lf	O	25	50
vegyes terület	Vt-1	O	30	30
településközponti vegyes	Vt-2	O	30	30
gazdasági terület	Gksz	SZ	30	30
kereskedelmi szolgáltató	Ge	SZ	35	30
egyéb	Gip	SZ	2000	30
ipari gazdasági	Kmü	SZ	25	40
különleges beépítésre szánt terület		SZ	25	40
mezőgazdasági üzemi		SZ	25	40
övezeti jelek beépítésre nem szánt területeken				
különleges beépítésre nem szánt terület				
temető	Ki-t	SZ	5	50
kegyeleti park	Ki-kep	SZ	3	50
sportpálya	Ki-sp	SZ	10	40
szabadidő , rekreáció	Ki-sz-re	SZ	25	40

zöldterület	Z-kp	közpark	Z-kk
közpark			
vízgazdálkodási terület			
csatorna	V		
Erdőterület			
védelmi	Ev		
gazdasági	Eg		
mezőgazdasági terület			
általános (védett területen)	Má		
korlátozott használatú	Mkor		
kertes	Mk		
országos mellékút	Kö-om		
települési gyűjtőt	Kö-gy		
települési kiszolgáló út (belterületen)	Kö-k		

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló
K = kialakított
! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %-kal kisebb érték alkalmazható.
* = csak a rendeletés és technológia megkívánta építmények, mint járóutató építmény és szerkezete, letöltő és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye, napozó, csúszda... stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.
** = nem megszüntető, de a terv elfogadásakor megjelölt telke bővíthető

tervező:	P-ART Stúdió Kft.	Nyíregyháza, Legényei u. 79/3	DÁTUM:	2013.január	
székhely:	Bagamér Nagyközség Önkormányzata	4286 Bagamér, Kossuth u.7.	A munka megnevezése:	BAGAMÉR Nagyközség Településrendezési Terv-Módosítása	
tervező:	Magyar Állami Mérnöki Kamara	1125 Budapest, Erzsébet körút 10-12.	tervező:	Orvos Mihály	
tervező:	Magyar Mérnök Kamara	1125 Budapest, Erzsébet körút 10-12.	tervező:	Dr. Bocskai Erzsébet	
A rajz megnevezése:	Szabályozási terv, Módosítás	Lépték:	1:10.000	Térskál:	20/2

A település teljes igazgatási területe bebiztosított terület, belvíz veszélyeztettség szempontjából I. -III. kategóriájú területnek számít.