


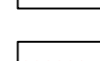
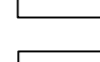
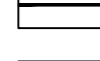
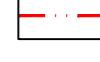

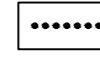


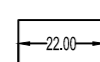


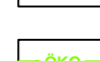
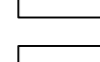




## JELMAGYARÁZAT BAGAMÉR NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  I.rendű közlekedési célú közterület
-  II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
-  I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
-  II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
-  vízgazdálkodási célú közterület
-  vasútterület
-  a védőterületek (korlátozási területek) összevont területe
-  építési hely
-  műemlék
-  műemlék telke
-  helyi védett épület
-  telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete
-  telken belüli ökológiai folyosó
-  rendszeresen belvízjárta terület

### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  a terv érvényességi határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  összevont védőterületek határa
-  építési övezeteket elválasztó határvonal
-  eredeti belterületi határ
-  tervezett belterületi határ
-  beépítésre szánt terület határa
-  önálló gyalogút és sétány tengelye
-  tervezett kerékpárút
-  tervezett híd
-  szabályozási szélesség
-  műemléki környezet határa
-  természeti terület határa
-  ökológiai hálózat határa
-  kiváló termőhelyi adottságú terület határa
-  régészeti terület htára
-  területegység határa és száma
-  megszüntető jel

övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek minimális zöldfelülete %-ban
	épület magasság	min.telekterület	

beépítésre szánt területeken

lakóterület

falusias

Lf	O	25	50
	4,5	900	

vegyes terület

településközponti vegyes

Vt-1	O	30	30
	7,5	400	

gazdasági terület

kereskedelmi szolgáltató

Vt-2	O	30	30
	7,5	600	

egyéb

Gksz	SZ	30!	30
	9,5	2000	

ipari gazdasági

Ge	SZ	35!	30
	9,5	2000	

különleges beépítésre szánt terület

mezőgazdasági üzemi

Gip	SZ	30!	30
	9,5	2500	

Kmü	SZ	25!	40
	9,5	4000	

övezeti jelek beépítésre nem szánt területeken

különleges beépítésre nem szánt terület

temető

Ki-t	SZ	5	50
	4,0	K**	

kegyeleti park

Ki-kep	SZ	3	50
	4,0	K	

sportpálya

Ki-sp	SZ	10	40
	4,5-8,0*	5000	

szabadidő , rekreáció

Ki-sz-re	SZ	25	40
	7,5	25000	

zöldterület

közpark

Z
---

vízgazdálkodási terület

csatorna

V
---

Erdőterület

védelmi

Ev
----

gazdasági

Eg
----

mezőgazdasági terület

általános (védett területen)

Má
----

korlátozott használatú

Mkor
------

kertes

Mk
----

országos mellékút

Kö-om

települési gyűjtőút

Kö-gy

települési kiszolgáló út (belterületen)

Kö-k

 módosítással érintett terület határa

SZ = szabadonálló  
O = oldalhatáron álló  
K = kialakult

! = teljes közművesítettség hiányában csak 10 %- kal kisebb érték alkalmazható.

\* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, mint hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye, napozó, csúszda ...stb. építménye lehet 8 m max., egyébként 4,5 m.

\*\* = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető